



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

"Ομόφωνα εγκρίνει την ανάκληση της υπ' αριθμ. 204/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και καθορισμός τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2024"

Αριθ. Συνεδρίασης : **02^η/24-01-2024**

Αριθ. Απόφασης: **15/2024**

Αριθ. Θέματος Πινακίου: 13

Στον Λαγκαδά και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ν. Παπαγεωργίου 2), σήμερα την **24^η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαγκαδά συνήλθε σε διά ζώσης δημόσια τακτική συνεδρίαση, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2566/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κούκου Γεωργίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο αριθμού **τριάντα πέντε (35)** μελών, παρουσιάστηκαν **τριάντα ένα (31)** μέλη, επιλήφθηκε της εξέτασης των επόμενων θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμούδη Αναστασία
2. Αναστασιάδης Ιωάννης
3. Αναστασιάδης Νικόλαος
4. Βαρβαλιός Βασίλειος
5. Γεράκης Ευάγγελος
6. Γεωργουδάκης Φίλιππος
7. Γιάννογλου Ιωάννης
8. Δημητριάδης Βασίλειος
9. Καραγιαννίδης Ιωάννης
10. Κολασίδης Ιωάννης
11. Κούκος Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
12. Κριτόπουλος Χαράλαμπος
13. Κυργιάννης Χαράλαμπος
14. Μακρίδης Πέτρος
15. Μάρκου Δημήτριος
16. Μήτσας Άγγελος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

17. Μισχόπουλος Απόστολος
18. Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος
19. Μιχαηλίδου Γεωργία
20. Μπάσις Σταύρος
21. Μπίτζπος Κωνσταντίνος
22. Ξενιτίδης Γεώργιος
23. Παπαδόπουλος Ιωάννης
24. Πετρίδης Αναστάσιος
25. Ροφαλίκος Γεώργιος
26. Σακονίδης Γεώργιος
27. Σακονίδης Δημήτριος
28. Σεπιάδης Γεώργιος
29. Σκορδάς Μιχαήλ
30. Στάθη Σταυρούλα
31. Στόϊος Ηλίας

Η Δήμαρχος κ. Ανδρεάδου Ελπινίκη προσκλήθηκε και παρίσταται.

Για την τήρηση των πρακτικών ο υπάλληλος του Δήμου Σαλματάς Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι κ. Ντόκας Αθανάσιος: Ασσήρου, Πολίτου Αικατερίνη: Ηρακλείου, Μίχος Γεώργιος: Καρτερών, Τουμπουλίδης Νικόλαος: Κολχικού, Μουρατίδης Χαράλαμπος: Λαγκαδικίων, Λιαρετίδης Κωνσταντίνος: Λαχανά, Κουτκούσης Ιωάννης: Ξυλόπολης, Νόικος Απόστολος: Σοχού και Μουρατίδης Κωνσταντίνος: Νικόπολης.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 65bb4646a53f662ab24019d7 στις 01/02/24 11:36

ΘΕΜΑ: "Ανάκληση της υπ' αριθμ. 204/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και καθορισμός τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2024"

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κούκος Γεώργιος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

1) Την υπ' αριθμ. 204/2023 (ΑΔΑ: ΨΥ81ΩΛΛ-511) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία, κατόπιν εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής με την υπ' αριθμ. 242/2023 (ΑΔΑ: 9ΡΔΠΩΛΛ-Ν7Ο) απόφασή της, ως η μοναδική πρόταση, ενέκρινε τον καθορισμό του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Λαγκαδά, για το έτος 2024.

2) Την υπ' αριθμ. 168823/19-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΨΖΧΟΡ1Υ-4Υ5) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με την οποία ακυρώθηκε εν μέρει η ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3) Τον Ν. 5056/2023 άρθρο 53 παρ. 1 περ. β', όπου μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:
«1. Από την 1η.1.2024, ημερομηνία έναρξης ισχύος του Μέρους Β', καταργούνται:
α.
β. και το άρθρο 11, περί ορισμού φόρων, τελών δικαιωμάτων και εισφορών του ν. 4623/2019 (Α' 134),
.....»

4) Σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010, άρθρο 72, παρ. 1, περ. ιγ, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4873/2021, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου.

5) Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 *«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή»*

6) Το άρθρο 185 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπου, μεταξύ άλλων, αναφέρεται ότι:

«1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων».

7) Το άρθρο 53 του Ν. 5056/2023, στην παρ. 1 περ. β' του οποίου, μεταξύ άλλων, αναφέρεται ότι: *«1. Από την 1η.1.2024, ημερομηνία έναρξης ισχύος του Μέρους Β', καταργούνται:*

α.
β. Το άρθρο 11, περί ορισμού φόρων, τελών δικαιωμάτων και εισφορών του ν. 4623/2019 (Α' 134),
.....»

8) Την υπ' αριθμ. 8/2024 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΒ9ΘΩΛΛ-3ΦΩ) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου με τα συνημμένα δικαιολογητικά, η οποία έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ 6^ο ημερήσιας διάταξης: «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του καθορισμού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2024».

Ο κ. Πρόεδρος επί του συγκεκριμένου θέματος, έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω έγγραφα:

1. Την αρ. 889/09.01.2024 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΟΥΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

Επικαλούμενοι το υπ' αριθ. 168823/19-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΨΖΧΟΡ1Υ-4Τ5) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με το οποίο ακυρώνεται μερικώς η υπ' αρ. 204/12-12-2023 (ΑΔΑ: ΨΥ81ΩΛΛ-511) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαγκαδά, παραθέτουμε εκ νέου εισήγηση εξ ολοκλήρου και με διόρθωση των σημείων που γίνεται αναφορά στις συγκεκριμένες κατηγορίες ειδικών συντελεστών, στο παραπάνω έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού λάβει υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του κωδικοποιητικού ΒΔ 24/9-20/10/1958 “Περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων”, με τις οποίες επιβλήθηκαν υπέρ των δήμων και των κοινοτήτων τέλη καθαριότητας και φωτισμού, για τις παρεχόμενες από τους ΟΤΑ υπηρεσίες καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων, περισυλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων, καθώς και για την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού των κοινοχρήστων χώρων» οι οποίες μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/1975, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17 και 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ.3 και 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ 3) και 3345/2005 (άρθρο 5).
- Τις διατάξεις αυτές, μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν 1416/84 και 7 παρ 26 του Ν2307/95.
- Τις διατάξεις των άρθρων 13 του Ν. 4368/2016.
- Το άρθρο 4,5,10 και 17 του Ν.1080/80 όπου ορίζεται ότι το τέλος καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων θα καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας, δηλ. αποδοχές τακτικού και ημερομισθίου προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων όπως επίσης και κάθε άλλη δαπάνη η οποία έχει να κάνει με την διεξαγωγή, λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής. Με τον ίδιο νόμο καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού και είσπραξης των τελών καθαριότητας και φωτισμού.
- Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 25 του Ν 1828/89 “Αναμόρφωση φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις”, σύμφωνα με την οποία τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.
- Τις διατάξεις του Άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/2006 τεύχος Α')
- Τις διατάξεις των Άρθρων 65,214,225,227,238 και 285 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07-06-2010, τεύχος Α')
- Τις διατάξεις των Άρθρων 116, 131, 185, 222 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')
- ΥΠ.ΕΣ. 50893/01.08.2022: Σχετικά με την επιβολή και είσπραξη του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού σε ακίνητα με διακοπή ηλεκτροδότησης και σε ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ
- Την υπ'αρ. ΚΥΑ 63726_28.07.2023 (ΦΕΚ 4795_28.07.2023 τεύχος Β')
- «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2024 μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης»
- Το υπ'αρ. 14386/30-01-2023 έγγραφο της Αποκλίνης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης για τον έλεγχο της 02/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης της ψήφισης του Π/Υ έτους 2023 και του ΟΠΔ του Δήμου Λαγκαδά.

Λαμβάνοντας υπόψη η Δημοτική επιτροπή και τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το Άρθρο 185 του Ν. 4555/18:

1.Η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74) αντικαθίσταται ως εξής:
 «1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των

κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την εισπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων.

Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της Δημοτικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων. (άρθρο 11 Ν.4623/19)

Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Δημοτική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση.

Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοκάλιση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων».

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται **σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.**

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέραν των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.»

Η επιφάνεια που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η χρησιμοποιούμενη επιφάνεια (στεγασμένη και αστέγαστη) του συγκεκριμένου ακινήτου, η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, **χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής**

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 65bb4646a53f662ab24019d7 στις 01/02/24 11:36

χρήσης, εφόσον η χρήση επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών. (Γν/ΝΣΚ 237/2018, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, βλ. σχετικά ΥΠ.ΕΣ. 32292/25.04.2019)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων.

Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους.

Ο δε οριζόμενος σε αυτή, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75).

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή.

Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποιήσεως των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθεί ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Επίσης σύμφωνα με τις αποφάσεις ΣτΕ 274/2014 Τμ. & Β' ΣτΕ 1868/2014 η θέσπιση εκ μέρους του δημοτικού συμβουλίου ενός συντελεστού για όλους αδιακρίτως τους στεγασμένους χώρους, με τις ως άνω αρχές της ανταποδοτικότητας και της ίσης μεταχειρίσεως, δεν παρίσταται νόμιμη.

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δε δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75.

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δε χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με τον χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Λόγω του δημόσιου χαρακτήρα της ειδικής αντιπαροχής έναντι της οποίας καταβάλλεται το ανταποδοτικό τέλος, η υποχρέωση καταβολής του ούτε την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας στη συγκεκριμένη περίπτωση προϋποθέτει κατ' ανάγκην, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ ύψους τέλους και κόστους παρεχόμενης υπηρεσίας, αφού αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της. (ΣτΕ 1620/2012 Ολομέλεια)

Στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων και δαπανών και όχι απαραίτητα απόλυτη ταύτισή τους. Το στοιχείο αυτό εξετάζεται κατά τον έλεγχο νομιμότητας και όχι η αναγκαιότητα ή μη αύξησης των τελών.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών επισημαίνουμε ότι, λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφηγηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους. (ΥΠ.ΕΣ. 50106/31.12.2013)

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ (ΧΡΗΣΗΣ)

• Σύμφωνα με τις οδηγίες προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2024 οι οποίες δίνονται με την ΚΥΑ 63726_28.07.2023 (ΦΕΚ 4795_28.07.2023 τεύχος Β') «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2024 μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης»

Β.3 Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών Β.3.1. Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης: - των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» ή και - των τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. της κατηγορίας 04 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω. Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στην αναφορά «Στοιχεία προϋπολογισμού και απολογισμού» που έχει υποβληθεί στον Κόμβο Διαλειτουργικότητας του ΥΠ.ΕΣ., κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

Β.3.2. Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή του δήμου, ως προς την ισοσκελίση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85).

Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκελίση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

Σύμφωνα με στοιχεία της υπηρεσίας τα εισπραχθέντα έσοδα τελών καθαριότητας και φωτισμού έχουν ως εξής:

2. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ (ΧΡΗΣΗΣ) 2023

Σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του Δήμου και τα αρχεία που μας έχει αποστείλει η ΔΕΔΗΕ, η βεβαίωση των εσόδων δύναται να ανέλθει σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα ως εξής:

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΒΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΕΔΔΗΕ :

ΠΕΡΙΟΧΗ	Τ.Μ. ΔΤ	ΧΡΗΣΗ	ΤΙΜΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ
			2023	
ΛΑΓΚΑΔΑΣ	308.341,00	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,42	437.844,22
	116.258,00	ΕΠΑΓΓΕΛ	2,12	246.466,96
ΣΟΧΟΣ	109.066	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,1	119.972,60
	24.090	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	42.157,50
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	44.442	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	44.442,00
	7.094	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	12.414,50
ΑΔΑΜ	26.988	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	26.988,00
	3.226	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	5.645,50
ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ	19.662	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,42	27.920,04
	3.197	ΕΠΑΓΓΕΛ	2,12	6.777,64
ΑΔΡΑΜΕΡΙΟΥ	15.204	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	15.204,00
	281	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	491,75
ΑΣΚΟΥ	54.707	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	54.707,00

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 65bb4646a53f662ab24019d7 στις 01/02/24 11:36

	6.591	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	11.534,25
ΑΣΣΗΡΟΥ	94.466	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	94.466,00
	34.497	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	60.369,75
ΒΑΣΙΛΟΥΔΙΟ	24.458	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	24.458,00
	10.220	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	17.885,00
ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ	23.007,00	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	23.007,00
	397	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	694,75
ΓΕΡΑΚΑΡΟΥ	47.429,00	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	47.429,00
	7.895	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	13.816,25
ΕΞΑΛΟΦΟΣ	39.829,00	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	39.829,00
	2.436	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	4.263,00
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ	71.543,00	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	71.543,00
	10.540	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	18.445,00
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	42.939	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,42	60.973,38
	8.930	ΕΠΑΓΓΕΛ	2,12	18.931,60
ΚΑΒΑΛΛΑΡΙΟΥ	61.352	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,42	87.119,84
	226.924	ΕΠΑΓΓΕΛ	2,12	481.078,88
ΚΑΛΑΜΩΤΟΥ	23.462	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	23.462,00
	1.461	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	2.556,75
ΚΑΡΤΕΡΩΝ	37.250	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	37.250,00
	6.658,00	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	11.651,50
ΚΟΛΧΙΚΟΥ	71.069,00	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,42	100.917,98
	34.239	ΕΠΑΓΓΕΛ	2,12	72.586,68
ΚΡΙΘΕΑΣ	50.348	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	50.348,00
	11.248	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	19.684,00
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	43.164	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	43.164,00
	5.161	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	9.031,75
ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ	24.765	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	24.765,00
	8.281	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	14.491,75
ΛΑΓΥΝΩΝ	128.212,00	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,42	182.061,04
	80.494	ΕΠΑΓΓΕΛ	2,12	170.647,28
ΛΑΧΑΝΑ	31.673	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	31.673,00
	3.656	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	6.398,00
ΛΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ	12.079	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	12.079,00
	1.859	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	3.253,25
ΛΟΦΙΣΚΟΥ	21.791	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	21.791,00
	2.935	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	5.136,25
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ	12.244	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	12.244,00
	653	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	1.142,75
ΞΥΛΟΠΟΛΕΩΣ	45.848	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	45.848,00
	4.667	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	8.167,25
ΟΣΣΗΣ	43.279	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	43.279,00
	2.983	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	5.220,25
ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΟΥ	45.222	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,42	64.215,24

	67.823	ΕΠΑΓΓΕΛ	2,12	143.784,76
ΠΕΤΡΟΚΕΡΑΣΩΝ	24.541,00	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	24.541,00
	1336	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	2.338,00
ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ	7.460	ΟΙΚΙΑΚΗ	1	7.460,00
	795	ΕΠΑΓΓΕΛ	1,75	1.391,25
ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ	45.723	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,42	64.926,66
	16.410	ΕΠΑΓΓΕΛ	2,12	34.789,20
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ ΒΑΣΗ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ				
ΧΡΗΣΗ		Τ.Μ.		ΠΟΣΟ
ΟΙΚΙΑΚΗ		1.651.563		1.965.928,00
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ		713.235		1.453.257,00
ΣΥΝΟΛΟ				3.419.185,00

Στα οικονομικά στοιχεία για τα έτη 2022 και 2023 σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία, όσον αφορά τα τελικά εισπραχθέντα τέλη και τα πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν ως εξής:

ΕΣΟΔΩΝ – ΕΞΟΔΩΝ ετών 2022 και 2023

<u>ΕΣΟΔΑ 2022 (έως 31 Οκτωβρίου) : (Ανταποδοτικά)</u>		
0311 Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (άρθρο 25 του Ν.1828/89)	<u>1.890.938,47</u>	<u>3.233.388,04</u>
0313 Κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος σχολικών κτιρίων, αναψυκτηρίων κ.λπ.	<u>0,00</u>	
2111 Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	<u>946.008,76</u>	
3211.000 Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	<u>25.921,38</u>	
3211.001 Κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος σχολικών κτιρίων, αναψυκτηρίων κ.λ.π. του Δήμου Λαγκαδά.	<u>96.513,69</u>	
5111 (Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη υποχρεώσεων παρελθόντων ετών)	<u>163.403,92</u>	
5119 (Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη εν γένει δαπανών του δήμου)	<u>110.601,82</u>	
<u>ΕΞΟΔΑ 2022 (έως 31 Οκτωβρίου) (Ανταποδοτικά)</u>		
02.20.6 ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	<u>2.437.026,93</u>	<u>2.781.839,82</u>
02.20.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	<u>31.155,00</u>	
02.20.8 ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε. & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	<u>219.874,75</u>	
Συμφηφιστικές εγγραφές για κατανάλωση ηλεκτρ. ρεύματος	<u>93.783,14</u>	

	ΑΠΟΚΛΙΣΗ:	<u>451.548,22</u>
--	------------------	--------------------------

-

ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ 2022: (Ανταποδοτικά)		
0311 - Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (άρθρο 25 του Ν.1828/89) :	<u>2.336.476,47</u>	
0313 -Κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος σχολικών κτιρίων, αναψυκτηριών κ.λ.π.	<u>0,00</u>	
2111 - Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού:	<u>972.682,21</u>	<u>3.708.574,71</u>
3211.000 Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	<u>28.602,50</u>	
3211.001 Κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος σχολικών κτιρίων, αναψυκτηρίων κ.λ.π. του Δήμου Λαγκαδά.	<u>96.807,79</u>	
5111 Χρηματικό υπόλοιπο	<u>163.403,92</u>	
5119 (Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη εν γένει δαπανών του δήμου)	<u>110.601,82</u>	
ΕΤΗΣΙΑ ΕΞΟΔΑ 2022: (Ανταποδοτικά)		
02.20.6 ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	<u>2.981.268,42</u>	
02.20.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	<u>43.889,69</u>	<u>3.446.151,33</u>
02.20.8 ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε. & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	<u>219.874,75</u>	
Συμφηφιστικές εγγραφές για κατανάλωση ηλεκτρ. ρεύματος	<u>201.118,47</u>	
	ΑΠΟΚΛΙΣΗ :	<u>262.423,38</u>

-

ΕΣΟΔΑ 2023: (εως 31 Οκτωβρίου) (Ανταποδοτικά)		
0311 - Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (άρθρο 25 του Ν.1828/89)	<u>2.059.976,61</u>	
0719.002 Επιχορήγηση για λειτουργία χώρου διάθεσης απορριμμάτων από ΦΟΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας	<u>748.142,23</u>	
2111 - Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού:	<u>1.090.104,99</u>	<u>4.389.796,93</u>
3211.000 Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	<u>18.188,91</u>	
3211.001 Κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος σχολικών κτιρίων, αναψυκτηρίων κ.λ.π. του Δήμου Λαγκαδά.	<u>209.345,02</u>	
5111 (Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη υποχρεώσεων παρελθόντων ετών)	<u>35.000,00</u>	
5119 (Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη εν γένει δαπανών του δήμου)	<u>229.036,92</u>	

00.4211.000 (Επιστροφή χρημάτων από υπολόγους χρηματικών ενταλμάτων προπληρωμής)= (0,75Χ3)	<u>2,25</u>	
	-	
<u>ΕΞΟΔΑ 2023: (εως 31 Οκτωβρίου) (Ανταποδοτικά)</u>		
02.20.6 ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	<u>2.508.300,92</u>	
02.20.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	<u>33.234,90</u>	<u>2.806.680,07</u>
02.20.8 ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε. & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	<u>63.238,50</u>	
Συμφηφιστικές εγγραφές για κατανάλωση ηλεκτρ. ρεύματος	<u>201.905,75</u>	
	ΑΠΟΚΛΙΣΗ:	1.583.116,86

-

ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ ως το τέλος του 2023

<u>ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ 2023: (Ανταποδοτικά)</u>		
0311 Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (άρθρο 25 του Ν.1828/89)	<u>2.400.000,00</u>	
0313 Κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος σχολικών κτιρίων, αναψυκτηρίων κ.λ.π.	<u>0,00</u>	
0719.002 Επιχορήγηση για λειτουργία χώρου διάθεσης απορριμμάτων από ΦΟΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας	<u>748.142,23</u>	
2111 Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού:	<u>1.150.000,00</u>	<u>4.812.179,15</u>
3211.000 Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	<u>25.000,00</u>	
3211.001 Κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος σχολικών κτιρίων, αναψυκτηρίων κ.λ.π. του Δήμου Λαγκαδά.	<u>225.000,00</u>	
5111 (Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη υποχρεώσεων παρελθόντων ετών)	<u>35.000,00</u>	
5119 (Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη εν γένει δαπανών του δήμου)	<u>229.036,92</u>	
<u>ΕΤΗΣΙΑ ΕΞΟΔΑ 2023: (Ανταποδοτικά)</u>		
02.20.6 ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	<u>3.200.000,00</u>	
02.20.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	<u>33.234,90</u>	<u>3.933.234,90</u>
02.20.8 ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε. & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	<u>100.000,00</u>	
Συμφηφιστικές εγγραφές για κατανάλωση ρεύματος:	<u>600.000,00</u>	
	ΑΠΟΚΛΙΣΗ:	878.944,25

Στα εισπραχθέντα έσοδα συμπεριλαμβάνονται και τα ποσά από την βεβαίωση ποσών στις σχολικές επιτροπές, ΔΕΥΑΛ, ΥΚΠΑΑΠ, κ.λπ., λόγω παρακράτησης από την ΔΕΗ του κόστους ρεύματος καθώς επίσης και εισπράξεις από οίκοθεν βεβαιώσεις.

Από τα συγκεντρωτικά στοιχεία εσόδων και εξόδων 2023 προκύπτει πλεονασματική διαφορά ποσού περίπου **878.944,25 €** και υπάρχει ουσιαστική ταύτιση των προβλέψεων εισπράξεων σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτουμε και των τελικών αποδόσεων προς τον Δήμο.

3. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ (ΧΡΗΣΗΣ) 2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΤΕΛΗ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 2024

Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό 2024 τα προβλεπόμενα έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας θα είναι τα εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Προτεινόμενος	Δ.Ε. ΛΑΓΚΑΔΑ 8 ΧΩΡΙΑ (3 ΦΟΡΕΣ/ΕΒΔΟΜΑΔΑ= 700 ΧΛΜ)- 19.000 κάτοικοι	ΣΧΟΧΟΣ (ΜΟΝΟ)(3) ή (2)= 295 ΧΛΜ - 3.100 κάτοικοι	ΛΟΙΠΟΙ 36 ΟΙΚΙΣΜΟΙ (2) 440 ΧΛΜ - 18.500 κάτοικοι	Ταμ. Κατηγορία	Χρηματοδότηση
02.20.6011.001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	688.448,00	344.224,00	68.844,80	275.379,20	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6012.001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	2.500,00	1.250,00	250,00	1.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6021.001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	406.766,00	203.383,00	40.676,60	162.706,40	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6021.002	Αποζημίωση των συνταξιοδοτούμενων υπαλλήλων με το αρ. 204 του Ν. 3584/2007	7.800,00	3.900,00	780,00	3.120,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6022.001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	2.500,00	1.250,00	250,00	1.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6041.001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	53.020,00	26.510,00	7.953,00	18.557,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6041.002	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα) προγρ. απασχόλησης Μακροχρόνια Ανέργων 55-67 ΟΑΕΔ	180.000,00	90.000,00	18.000,00	72.000,00	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ	ΟΑΕΔ- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΑΝΕΡΓΩΝ 55-67
02.20.6051.001	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	149.992,00	74.996,00	14.999,20	59.996,80	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6052.001	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Αορίστου Χρόνου υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	102.130,00	51.065,00	10.213,00	40.852,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ

02.20.6054.001	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού ΙΔΟΧ υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	13.721,00	6.860,50	1.372,10	5.488,40	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6054.002	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού ΙΔΟΧ υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού - προγρ. απασχόλησης Μακροχρόνια Ανέργων 55-67 ΟΑΕΔ	48.132,00	24.066,00	4.813,20	19.252,80	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6061.001	Παροχές ένδυσης (ένδυση εργατοτεχνικού και ένστολου προσωπικού)	100.000,00	50.000,00	10.000,00	40.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6062.001	Εξοδα κηδείας αποβιούντων υπαλλήλων (άρθρο 112. Ν.118/81)	1.000,00	500,00	100,00	400,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6063.001	Προμήθεια γάλατος για τους δικαιούχους υπαλλήλους	38.000,00	19.000,00	3.800,00	15.200,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6117.001	Λοιπές αμοιβές λοιπών εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	18.000,00	9.000,00	1.800,00	7.200,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	840.000,00	420.000,00	84.000,00	336.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.15.6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό δημοτικών δικατηρίων, αθλητικών χώρων άθλησης κλπ	420.000,00	210.000,00	42.000,00	168.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6252.001	Ασφάλιστρα μηχανημάτων - Τεχνικών εγκαταστάσεων	2.000,00	1.000,00	200,00	800,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6253.001	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	7.000,00	3.500,00	700,00	2.800,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6263.001	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	354.500,00	177.250,00	35.450,00	141.800,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6265.001	Συντήρηση και επισκευή επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σκευών και λοιπού εξοπλισμού	10.000,00	5.000,00	1.000,00	4.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6277.003	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημοσίων συμβάσεων (άρθρο 61 του ν. 3979/2011) για τις ανάγκες του Δήμου Λαγκαδά	50.000,00	25.000,00	5.000,00	20.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6322.001	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	5.000,00	2.500,00	500,00	2.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6323.001	Δαπάνες ΚΤΕΟ οχημάτων υπηρεσιών Καθαριότητας -	1.000,00	500,00	100,00	400,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ

	Ηλεκτροφωτισμού						
02.20.6422.001	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων	500,00	250,00	50,00	200,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6633.001	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά κ.λ.π.)	10.000,00	5.000,00	1.000,00	4.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6634.001	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού	77.000,00	38.500,00	7.700,00	30.800,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6641.001	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	304.084,33	152.042,17	30.408,43	121.633,73	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6643.001	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό	3.656,76	1.828,38	365,68	1.462,70	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6644.001	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για λοιπές ανάγκες	43.282,94	21.641,47	4.328,29	17.313,18	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6661.001	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων	10.000,00	5.000,00	1.000,00	4.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6662.001	Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπών εγκαταστάσεων	200.000,00	100.000,00	20.000,00	80.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6681.001	Υλικά φαρμακείου	5.000,00	2.500,00	500,00	2.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6699.001	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	5.000,00	2.500,00	500,00	2.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6726.001	Εισφορά υπέρ Συνδέσμων (ΦΟΔΣΑ)	618.314,00	309.157,00	61.831,40	247.325,60	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.6726.002	Περιβαλλοντικό Τέλος Ταφής άρθρ. 38 του Ν. 4819/2021	500.000,00	250.000,00	50.000,00	200.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.7132.001	Προμήθεια ενός (1) απορριμματοφόρου οχήματος - Ταμείο Αλληλεγγύης άρθρο 196 Ν. 4662/20	210.000,00	105.000,00	21.000,00	84.000,00	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ	ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ Ν. 4662/20
02.20.7135.002	Προμήθεια κάδων και συναφή είδη	50.000,00	25.000,00	5.000,00	20.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.7135.003	Προμήθεια κάδων συλλογής απορριμμάτων - Ταμείο Αλληλεγγύης άρθρο 196 Ν. 4662/20	30.826,40	15.413,20	3.082,64	12.330,56	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ	ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ Ν. 4662/20
02.20.7135.005	Προμήθεια δύο (2) κοντέινερ αποθήκευσης υλικών	8.000,00	4.000,00	800,00	3.200,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.7325.001	Επεκτάσεις δικτύων ΦΟΠ Δήμου	15.000,00	7.500,00	1.500,00	6.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.8111.001	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού ΠΟΕ	5.000,00	2.500,00	500,00	2.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ

02.20.8112.001	Αμοιβές αιρετών αρχόντων και τρίτων ΠΟΕ	5.000,00	2.500,00	500,00	2.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.8113.001	Αμοιβές και έσοδα τρίτων παροχές τρίτων ΠΟΕ	30.000,00	15.000,00	3.000,00	12.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.8114.001	Φόροι - Τέλη ΠΟΕ	1.000,00	500,00	100,00	400,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.8116.001	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων ΠΟΕ	50.000,00	25.000,00	5.000,00	20.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
02.20.8511.001	Προβλέψεις μη εισπραχθείσας εισπρακτέων υπολοίπων	5.095.510,33				ΤΑΚΤΙΚΑ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ - ΑΝΤΑΠ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
		5.686.173,43	2.843.086,72	571.268,34	2.271.818,37	5.265.347,03	

Από την προτεινόμενη τιμολογιακή πολιτική που αναφέρεται παρακάτω, την επικαιροποίηση των στοιχείων των ακινήτων που θα πραγματοποιηθεί, την μερική αύξηση των τετραγωνικών μέτρων από δηλώσεις πολιτών, προβλέπεται οι εισπράξεις για το 2024 των εσόδων ανταποδοτικών τελών να ανέλθουν περίπου ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ 2024

0311 - Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (άρθρο 25 του Ν.1828/89)	2.300.000,00€
2111 - Τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ΠΟΕ	1.000.000,00€
3211(ΣΥΝΟΛΟ) – 85 = 5.326.019,48 – 5.095.510,33=	230.509,15€
0719.002 - Επιχορήγηση για λειτουργία χώρου διάθεσης απορριμμάτων από ΦΟΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας	748.142,23€
5111 Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη υποχρεώσεων παρελθόντων ετών	878.944,25€
ΣΥΝΟΛΟ:	5.157.595,63€

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ/Τ.Μ.	ΠΟΣΟ
Δ.Ε. ΛΑΓΚΑΔΑ			
ΟΙΚΙΑΚΟ Δ.Ε ΛΑΓΚΑΔΑ	740.552	1,42	1.051.584
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ	615.846	2,12	1.305.594
	ΣΥΝΟΛΟ		2.357.177

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ/Τ.Μ.	ΠΟΣΟ
ΣΟΧΟΣ			
ΟΙΚΙΑΚΟ Δ.Ε ΣΟΧΟΥ	111.394	1,1	122.533
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ	25.771	1,75	45.099
	ΣΥΝΟΛΟ		167.633

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ/Τ.Μ.	ΠΟΣΟ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ			

ΟΙΚΙΑΚΟ ΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	848.472	1	848.472
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ	146.062	1,75	255.609
	ΣΥΝΟΛΟ		1.104.081
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :		3.628.891

Κατά συνέπεια τα έσοδα ποσού 5.157.595,63€ που θα εγγραφούν στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2024 από το ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού δεν θα καλύψουν τα προβλεπόμενα έξοδα ποσού 5.265.347,03€ και θα υπάρξει διαφορά Εσόδων – Εξόδων - 107.751,40€.

Αναφέρονται οι διατάξεις του άρθρου 165 του Ν. 4964/2022 (Α' 150) «Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63), το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2023», και σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., εφαρμόζονται και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2024".

Η διαφορά των συντελεστών μεταξύ της Δ.Ε. Λαγκαδά, Κοινότητα Σοχού και των λοιπών οικισμών οφείλεται στην διαφορετική παροχή αποκομιδής των απορριμμάτων μεταξύ τους και έγκειται στο γεγονός ότι στην Δ.Ε. Λαγκαδά η αποκομιδή πραγματοποιείται 3 φορές την εβδομάδα ανά διαδρομή αποκομιδής, στην Κοινότητα Σοχού η αποκομιδή πραγματοποιείται 2 ή 3 φορές την εβδομάδα ανά διαδρομή αποκομιδής ενώ στους υπόλοιπους οικισμούς 2 φορές την εβδομάδα ανά διαδρομή (από σελ. 14, αναλυτικός πίνακας εξόδων με αριθμό κατοίκων ανά περιοχή).

Η διαφοροποίηση της παροχής αποκομιδής άρα και η διαφορετικότητα του κόστους παροχής η οποία αποτυπώνεται και από τα συγκεντρωτικά στοιχεία συλλογής και απόθεσης των απορριμμάτων υποχρεώνει τον Δήμο να επιβάλλει διαφορετικές τιμές τελών καθαριότητας.

Τέλος επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ΕΓΚΥΚΛΙΟ: 45, ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 28 Δεκεμβρίου 2010 και με γνώμονα την αρχή της ανταποδοτικότητας, οι συντελεστές των τελών είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται στις δημοτικές ή τοπικές κοινότητες, ανάλογα ιδίως με την έκταση και τη συχνότητα παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας και άρα το κόστος που συνεπάγεται η παροχή της.

Η διεύρυνση των συντελεστών στοχεύει σε μια κατά το δυνατόν ισομερή επιβάρυνση των υπόχρεων ώστε να υπάρξει δικαιότερη κατανομή των τελών μεταξύ τους.

Ο προσδιορισμός των εσόδων-εξόδων ερείδεται σε συγκεκριμένα ακριβή, εν όψει επικαίρων διαπιστώσεων, στοιχεία, ώστε τα προβλεπόμενα έσοδα να ανταποκρίνονται με την μεγαλύτερη δυνατή προσέγγιση στις κρατούσες πραγματικές συνθήκες αναφορικά με το εμβαδόν και τις χρήσεις των εξυπηρετούμενων ακινήτων και τις αναγκάες, για την οργάνωση και λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, δαπάνες κατά το έτος στο οποίο αφορά η απόφαση αυτή

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει ΕΚ ΝΕΟΥ για την τιμολογιακή πολιτική του έτους 2024:

Αφού ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- 1. Συντελεστής για οικίες** εντός και εκτός σχεδίου στους οικισμούς καθώς επίσης και για τους χώρους ύπνου και βοηθητικών χώρων των ξενοδοχείων ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού προτείνεται να είναι:
 - Δ.Ε. ΛΑΓΚΑΔΑ
1,32 € / τ.μ.
 - ΣΟΧΟΣ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ)
1,00 € / τ.μ.
 - ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
0,90 € / τ.μ.
- 2. Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς προτείνεται να είναι:
 - ΤΙΜΗ = 0,60/τ.μ.
- 3. Συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας** εντός και εκτός σχεδίου στους οικισμούς προτείνεται να είναι:
 - ΛΑΓΚΑΔΑΣ
2,02 € / τ.μ.

- ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
1,65 €/τ.μ.
4. **Συντελεστής για Μη στεγασμένους χώρους** για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς καθώς επίσης και για τους ακάλυπτους ηλεκτροδοτούμενους χώρους οι οποίοι χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας (ενδεικτικά και μη περιοριστικά: μάντρες, βιομηχανίες, αντιπροσωπίες αυτοκινήτων, χώροι αποθήκευσης κ.λπ.) προτείνεται να είναι:
- ΤΙΜΗ = 0,60/τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1,32		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
1	<u>Δ.Ε. ΛΑΓΚΑΔΑ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΟΙΚΙΕΣ</u>	ΟΙΚΙΕΣ	1,32
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΠΥΛΩΤΕΣ	0,65
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	0,65
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,32
-			

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1,00		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
1	<u>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΧΟΥ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΟΙΚΙΕΣ</u>	ΟΙΚΙΕΣ	1,00
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΠΥΛΩΤΕΣ	0,49
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	0,49
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,00

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 0,90		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
1	<u>ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΟΙΚΙΕΣ</u>	ΟΙΚΙΕΣ	0,90
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΠΥΛΩΤΕΣ	0,44
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	0,44
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	0,90

		ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
2	<u>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.

	<u>ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</u>	ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	0,60
--	-------------------------------	---------------------------------	------

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 2,02		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
3	<u>Δ. Ε. ΛΑΓΚΑΔΑ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ</u>	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	2,02
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	2,02
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	2,02
		ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1,91
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	1,71
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,57
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,29
		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	2,02

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1,65		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
3	<u>ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ</u>	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	1,65
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	1,65
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	1,65
		ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1,56
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	1,40
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,47
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,24
		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,65

		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
4			ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ -</u>	ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	0,60

<u>ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ</u>		
	ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	0,30
	ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,30
	ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ	0,60
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	0,60

Η διαφοροποίηση μεταξύ των γενικών αλλά και των ειδικών συντελεστών οφείλεται στις ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδόν, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες καθώς το κόστος συλλογής των παραγόμενων αποβλήτων στις επαγγελματικές επιχειρήσεις διαμορφώνεται σε τιμές υψηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές άλλων λειτουργιών λόγω του πρόσθετου κόστους που δημιουργούν ο όγκος και η μορφή κυρίως των ανακυκλώσιμων υλικών, των ειδικών συνθηκών εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή αποβλήτων (π.χ. λόγω του χρόνου αναμονής για συνεννοήσεις), όπως επιβάλλει η τήρηση κανόνων ασφαλείας των επιχειρήσεων και των εργαζομένων και του ότι οι περισσότερες βιομηχανίες βρίσκονται μακριά από τον χώρο της υπηρεσίας καθαριότητας με αποτέλεσμα υψηλότερο κόστος μετακίνησης των απορριμματοφόρων, επιβάρυνση στο κόστος περιοδικής συντήρησης και υψηλότερο εργατικό κόστος του απαιτούμενου προσωπικού.

Έτσι οι συντελεστές καθορίζονται ως εξής:

- 1. Πρώτος γενικός συντελεστής** ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε κατοικίες και διαφοροποιείται σε τρείς ειδικούς συντελεστές ανά δημοτική ενότητα, οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων για κάθε έναν από τους παρακάτω γενικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.
 - 1.1. Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες**
 - 1.2. Ειδικός συντελεστής για βοηθητικούς χώρους οικιών – οικιακές αποθήκες, πυλωτές** τα οποία δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώροι κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της οικίας.
 - 1.3. Ειδικός συντελεστής για κοινόχρηστοι χώροι οικοδομών** οι οποίοι αποτελούν βοηθητικοί χώροι στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός
 - 1.4. Ειδικός συντελεστής για χώρους δωματίων ξενοδοχείων** όπως ορίζουν οι διατάξεις προκειμένου για τα Ξενοδοχεία, οι μεν χώροι οι διατεθειμένοι για ύπνο (δωμάτια, διαμερίσματα) καθώς και οι βοηθητικοί τους χώροι (διάδρομοι, κλιμακοστάσια) θεωρούνται ως κατοικία και τα τέλη τους υπολογίζονται με τον ισχύοντα για τις κατοικίες συντελεστή, οι δε λοιποί χώροι (αίθουσες διαλέξεων, εστιατόρια, μπαρ, υποδοχή, γραφεία, κλπ.), θεωρούνται ότι ανήκουν στην κατηγορία των λοιπών ακινήτων και τα τέλη τους υπολογίζονται με τον ισχύοντα κατά κατηγορία συντελεστή, στην περίπτωση μας των επαγγελματικών χώρων.
- 2. Δεύτερος γενικός συντελεστής** ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.
- 3. Τρίτος γενικός συντελεστής** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας όπως εμπορικά καταστήματα, γραφεία, επαγγελματικοί χώροι και λοιποί στεγασμένοι χώροι και διαφοροποιείται σε δύο ειδικούς συντελεστές λόγω διαχωρισμού των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.
 - 3.1. Ειδικός συντελεστής για τα γραφεία παροχής υπηρεσιών** διότι παράγουν εξ' αντικειμένου μικρότερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, ως εκ τούτου έχουν την χαμηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.
 - 3.2. Ειδικός συντελεστής για τους βοηθητικούς χώρους, αποθήκες επαγγελματικών χώρων βιομηχανιών, βιοτεχνιών** στους οποίους δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώροι κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.
 - 3.3. Ειδικός συντελεστής για τις γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις** παράγουν εξ' αντικειμένου μικρότερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, ως εκ τούτου έχουν την χαμηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.
 - 3.4. Ειδικός συντελεστής για τις αποθήκες και βοηθητικούς χώρους, γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων** στους οποίους δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώροι κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.

Επίσης προτείνονται και κάτωθι:

Στεγασμένοι χώροι από 1.000 έως 6.000 τ.μ.:

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 65bb4646a53f662ab24019d7 στις 01/02/24 11:36

Για τους στεγασμένους χώρους 1001 έως 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ορίζεται μειωμένο εμβαδόν κατά **30%**σε κάθε ακίνητο.

Στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:

Για τους στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής του τέλους ορίζεται μειωμένος κατά **40%** του αντίστοιχου συντελεστή για τους στεγασμένους χώρους.

Μη στεγασμένοι χώροι από 1.000 έως 6.000 τ.μ.:

Για τους μη στεγασμένους χώρους 1001 έως 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ορίζεται μειωμένο εμβαδόν κατά **40%**σε κάθε ακίνητο.

Μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής του τέλους ορίζεται σε ποσοστό **30%** αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένων χώρων.

Διευκρινήσεις Συντελεστών

Σε συνέχεια των ανωτέρω, σας διευκρινίζουμε ότι τα παραπάνω τέλη επιβάλλονται σε:

Οικίες -καταστήματα – γραφεία και λοιπούς επαγγελματικούς χώρους καθώς επίσης και για λοιπούς χώρους των ξενοδοχείων - αίθουσες διαλέξεων, εστιατόρια κλπ. **εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς.**

Βιοτεχνικούς – βιομηχανικούς χώρους καθώς επίσης και βιοτεχνικές – βιομηχανικές αποθήκες **εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς.**

Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (βουστάσια, χοιροστάσια, μελισσοκομεία, πτηνοτροφεία, και συναφείς επιχειρήσεις) σε όλους τους οικισμούς. Για τον προσδιορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των θερμοκηπίων **δεν λαμβάνονται υπόψη** οι χώροι που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη δημιουργία αγροτικών εκμεταλλεύσεων με ελεγχόμενες συνθήκες κλιματισμού.

Βοηθητικούς χώρους οικιών, καταστημάτων & επαγγελματικών - εμπορικών (υπόγειες-ισόγειες αποθήκες οικιών & καταστημάτων, πατάρια, σοφίτες, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης) **σε εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς**

Κοινόχρηστους χώρους των οικοδομών **σε εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς** φορολογούνται με το χαμηλό συντελεστή οικιακής χρήσης.

Β. Για οποιαδήποτε προσαρμογή απαιτηθεί όλο ή μέρος ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου σύμφωνα με την παρούσα απόφαση, αυτή η **αλλαγή θα πραγματοποιείται έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων, με την προσκόμιση από τον καταναλωτή και ιδιοκτήτη των προβλεπόμενων υπεύθυνων δηλώσεων ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων της κείμενης νομοθεσίας** καθώς και των απαραίτητων δικαιολογητικών για τον απαραίτητο έλεγχο του ακινήτου. Οι μειώσεις δεν έχουν αναδρομική ισχύ.

Γ. Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήτηκοντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων (προσθήκη από την παρ. 2 άρθρου 5 Ν. 1080/1980, ΦΕΚ Α' 246), (άρθρο 1 παρ.10 Ν.25/75).

Δ. Δεν απαλλάσσονται του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κείμενες αποφάσεις:

α) Το ΙΚΑ, το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων, τα Νοσοκομεία, τα Πανεπιστήμια και εκείνοι που έχουν φορολογικές απαλλαγές από συμβάσεις που έχουν συνάψει με το δημόσιο, όπως ο ΟΣΕ, δεν απαλλάσσονται του τέλους. (άρθρο 82 του ΒΔ 24.9/20.10.58, ΣτΕ13/2000).

β) Ακίνητα του δημοσίου ή των ΟΤΑ που έχουν παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί σε τρίτους δεν εξαιρούνται του τέλους (Γνωμ. Νομ. Υπηρ. Διοικ. 691/83, ΕΔΔ 1985 σελ. 274).

γ) Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές μονάδες και άλλες γεωργικές επιχειρήσεις που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές εντός αγρών υπόκεινται στο τέλος καθαριότητας και φωτισμού (877/1985 Ατομική Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του ΥΠ.ΕΣ.).

Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, **από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο** ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 65bb4646a53f662ab24019d7 στις 01/02/24 11:36

σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. ([άρθρο 3 παρ.1 Ν.25/75](#) όπως τροποποιήθηκε από την [παρ.14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97](#) και την [παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.3345/05, ΦΕΚ - 138 Α'](#) και την [παρ.1 του άρθρου 222 του Ν.4555/18](#))

Ε. Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνιακών Συγκροτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήτηκοντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων (προσθήκη από την παρ. 2 άρθρου 5 Ν. 1080/1980, ΦΕΚ Α' 246), (άρθρο 1 παρ.10 Ν.25/75).

ΣΤ. Για τις εγκαταστάσεις **φωτοβολταϊκών συστημάτων** συλλογής σε αγροτεμάχια ή σε αδόμητα οικόπεδα (Υ.Α. 36720/2010 ΦΕΚ Α.Α.Π. 376/2010 και τροποποιήσεις της) ο συντελεστής θα επιβάλλεται επί των τετραγωνικών μόνιμων ή προσωρινών στεγασμένων χώρων που κατασκευάζονται ή τοποθετούνται εντός του χώρου.

Ζ. Για τις Αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης (**Ν.4495/17 και Ν.3843/10, 4014/11 και 4178/13**) έχει εφαρμογή η [237/2018 γνωμοδότηση ΝΣΚ](#) η οποία έχει γίνει αποδεκτή από τον υπουργό Εσωτερικών ως εξής:

Διαφορές που θα προκύπταν στο ύψος των τελών λόγω της αλλαγής χρήσης δεν εφαρμόζονται και τα τέλη ακόμα και μετά τις 08.08.2013 και έως την καταληκτική ημερομηνία διατήρησης της αυθαίρετης χρήσης, **παραμένουν ως είχαν ή ως όφειλαν να είχαν υπολογιστεί βάσει της αρχικής νόμιμης χρήσης.**

Στην ανωτέρω εξαίρεση εμπíπτουν:

α) όλες οι περιπτώσεις τακτοποιήσεων και ρυθμίσεων των νόμων 3775/09 και 3843/10, σύμφωνα με τους οποίους ορίζονταν ως «αλλαγή χρήσης» η μετατροπή χώρων βοηθητικής χρήσης σε κύρια (π.χ. κλείσιμο ημιυπαίθριου χώρου, μετατροπή υπογείου χώρου με βοηθητικές χρήσεις σε χώρο κύριας χρήσης),

β) οι περιπτώσεις διατήρησης των ν.4014/11, 4178/13 και 4495/17, για τις οποίες εφαρμόζεται συντελεστής αλλαγής χρήσης, δηλαδή εγκατάσταση αυθαίρετης κύριας χρήσης στη θέση της νόμιμης κύριας χρήσης της οικοδομικής άδειας (π.χ. αλλαγή χρήσης κτιρίου με άδεια κατοικίας σε κτίριο γραφείων).

Οι λοιπές περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών των ν.4014/11, 4178/13 και 4495/17 οι οποίες συνιστούν υπερβάσεις δόμησης και έχουν εκτελεστεί χωρίς άδεια, συνυπολογίζονται στις επιφάνειες που συμμετέχουν στα δημοτικά τέλη. ([Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκ.2/ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/49581/2075/31.05.2019](#))

Στους χώρους που υπήχθησαν σε καθεστώς διατήρησης της εγκατασταθείσας σ' αυτούς αυθαίρετης κύριας χρήσης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3843/2010, καθώς και σ' αυτούς που υπήχθησαν σε καθεστώς αναστολής επιβολής κυρώσεων για την εγκατασταθείσα σ' αυτούς αυθαίρετη χρήση κατά τις διατάξεις των άρθρων 24 του ν. 4014/2011, 8 του ν. 4178/2013 και 97 του ν. 4495/2017, **δεν επιβάλλονται** τα αναλογούντα στη διατηρούμενη αυθαίρετη χρήση τέλη καθαριότητας και φωτισμού, τέλος ακίνητης περιουσίας, τυχόν ορισθέντα δυνητικά ανταποδοτικά τέλη, καθώς και ο φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων, **ούτε αναδρομικά, ούτε κατά το χρόνο του καθεστώτος διατήρησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων**, όπερ σημαίνει ότι:

α) εάν για την πολεοδομικά προβλεπόμενη χρήση του χώρου που υπήχθη στο καθεστώς διατήρησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων της εγκατασταθείσας σ' αυτόν αυθαίρετης χρήσης κατά τις πιο πάνω διατάξεις, **δεν υπήρχε υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού, τέλους ακίνητης περιουσίας, τυχόν προβλεπόμενων ανταποδοτικών τελών και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, δεν θα καταβληθούν για τον χώρο** αυτό τα πιο πάνω ανταποδοτικά δημοτικά τέλη και ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, **ούτε αναδρομικά, δηλαδή από την εγκατάσταση της αυθαίρετης χρήσης μέχρι την έναρξη του καθεστώτος διατήρησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων, ούτε για το διάστημα του καθεστώτος διατήρησης της αυθαίρετης χρήσης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων** γι' αυτήν λόγω της υπαγωγής του χώρου αυτού στις πιο πάνω διατάξεις των νόμων 3843/2010, 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017, εάν, κατά τις ισχύουσες διατάξεις και τις κανονιστικές αποφάσεις των δημοτικών αρχών, η εγκατασταθείσα στο χώρο αυτό αυθαίρετη χρήση δημιουργεί υποχρέωση για καταβολή των πιο πάνω δημοτικών τελών και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων,

β) εάν για το χώρο που υπήχθη στις πιο πάνω διατάξεις των νόμων 3843/2010, 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017, καταβάλλονταν, πριν την υπαγωγή, δημοτικά τέλη για δηλωθείσα ή διαπιστωθείσα, κατόπιν ελέγχου των δημοτικών αρχών, χρήση, για την οποία ίσχυε **μεγαλύτερος ή μικρότερος συντελεστής** σε σχέση με το συντελεστή που ισχύει για την εγκατασταθείσα στο χώρο αυτό αυθαίρετη χρήση που διατηρείται με τις διατάξεις αυτές, τα εν λόγω δημοτικά τέλη θα εξακολουθήσουν να προσδιορίζονται και να καταβάλλονται και κατά το καθεστώς διατήρησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων με το συντελεστή (μικρότερο ή μεγαλύτερο) της χρήσης που είχε δηλωθεί ή διαπιστωθεί πριν την υπαγωγή, ασχέτως του εάν για τη αυθαίρετη χρήση του χώρου που υπήχθη

στις πιο πάνω διατάξεις και διατηρείται ή τελεί σε αναστολή επιβολής κυρώσεων ισχύει διαφορετικός συντελεστής (μεγαλύτερος ή μικρότερος αντίστοιχα) και γ) στην περίπτωση κατά την οποία, **πριν την υπαγωγή** του χώρου στις πιο πάνω διατάξεις των νόμων 3843/2010, 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017, **είχε δηλωθεί ή είχε εντοπιστεί**, κατόπιν ελέγχου των δημοτικών αρχών, η αυθαίρετα εγκατασταθείσα χρήση και τα **δημοτικά τέλη προσδιορίζονταν και καταβάλλονταν με το συντελεστή που ίσχυε για την χρήση αυτή, η υπαγωγή του χώρου της αυθαίρετης αυτής χρήσης σε καθεστώς διατήρησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων κατά τις πιο πάνω διατάξεις, δεν λαμβάνεται υπόψη**, κατά την έννοια των διατάξεων αυτών, **για τυχόν επανακαθορισμό** των δημοτικών τελών με βάση την πολεοδομικά νόμιμη χρήση του χώρου αυτού. (Γν/ΝΣΚ 237/2018, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, βλ. σχετικά ΥΠ.ΕΣ. 32292/25.04.2019)

Υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών που επιφέρουν αύξηση της επιφάνειας ή εμβαδού σε τέλη
Οι αυθαίρετες αυτές κατασκευές, που υπήχθησαν στο πιο πάνω καθεστώς της τριακονταετούς αναστολής επιβολής κυρώσεων ή και εξαίρεσης από την κατεδάφιση κατά τις πιο πάνω διατάξεις, **εφόσον επιφέρουν αύξηση της επιφάνειας ηλεκτροδοτούμενων χώρων ή του εμβαδού ακίνητης περιουσίας, υπόκεινται** και στα αναλογούντα δημοτικά τέλη και φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων καθ' όλο το χρόνο της τριακονταετούς αναστολής επιβολής κυρώσεων και διατήρησης και από την έναρξη του εν λόγω καθεστώτος, εφόσον στις διατάξεις αυτές δεν ορίζεται ότι απαλλάσσονται από τα τέλη αυτά και το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων κατά το καθεστώς αναστολής επιβολής κυρώσεων ή εξαίρεσης από την κατεδάφιση, όπως ρητά ορίστηκε για το πριν την έναρξη ισχύος του καθεστώτος χρονικό διάστημα (αναδρομικά). Από τις διατάξεις δε των άρθρων 24 παρ. 1α και 11 ν. 4014/2011 και 8 και 24 παρ. 4 ν. 4178/2013 συνάγεται ότι χρόνος έναρξης του πιο πάνω καθεστώτος αναστολής επιβολής κυρώσεων και εξαίρεσης από την κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών που υπήχθησαν στους νόμους αυτούς ορίστηκε η έναρξη ισχύος των νόμων αυτών (21-09-2011 για το ν. 4014/2011 και 08-08-2013 για το ν. 4178/2013), ενώ με το ν. 4495/2017 ορίστηκε η 08-08-2013 ως ενιαίος χρόνος έναρξης του καθεστώτος αναστολής επιβολής κυρώσεων και εξαίρεσης από την κατεδάφιση για τις υπαγωγές και στους τρεις νόμους, εφόσον με το προτελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 105 του νόμου αυτού ως ημερομηνία προσδιορισμού της αναδρομικής απαλλαγής για το εκτός ρυθμίσεως διάστημα ορίζεται η 08-08-2013. (Γν/ΝΣΚ 237/2018, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, βλ. σχετικά ΥΠ.ΕΣ. 32292/25.04.2019)

Από όλα τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι ο προϋπολογισμός εσόδων – εξόδων του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2023 δεν ισοσκελίζεται με απόκλιση της τάξης των - 457.225,00€, όμως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 του Ν. 4964/2022 (Α'150) «Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) , το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2023» δεν τίθεται θέμα ισοσκελίσης για το έτος 2023 και σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., εφαρμόζονται και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2024".

Επίσης τα κριτήρια και συντελεστές που προτείνονται είναι **αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων** και τηρείται η **θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας».**

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της την υπ' αρ. 889/09.01.2024 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το υπ' αρ. 168823/19-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΨΖΧΟΡΙΥ-4Τ5) έγγραφο της Αποκ/νης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης που ακυρώνει μερικώς την αρ. 204/2023 (ΑΔΑ: ΨΥ81ΩΛΛ-5Ι1) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις των άρθρων 93 και 103-105 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'), τις διατάξεις των άρθρων 65, 214, 225, 227, 238,285, 72 και 75 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') και από την παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α'), τις διατάξεις των άρθρων 116, 131, 185, 222 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α'), τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 185 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α'), τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 10 και 17 του ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'), τις διατάξεις του άρθρου 60 του ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18 Α'), τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 Α'), τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2307/1995 (ΦΕΚ 113 Α'), τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21 Α'), τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ της 24-9/20.10.1958 (ΦΕΚ 171 Α'), όπως μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις των νόμων 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α'), 429/1976 (ΦΕΚ 235 Α'), της παρ. 6 του άρθρου 16 και της παρ. 4 του άρθρου 27 του ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62 Α'), της παρ. 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'), της παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 2539/1997

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 65bb4646a53f662ab24019d7 στις 01/02/24 11:36

(ΦΕΚ 244 Α') και του άρθρου 5 του ν. 3345/2005 (ΦΕΚ 138 Α'), τις διατάξεις της ΥΠ.ΕΣ. 50893/01.08.2022, την υπ'αρ. ΚΥΑ 63726_28.07.2023 (ΦΕΚ 4795_28.07.2023 τεύχος Β'), το υπ'αρ. 14386/30-01-2023 έγγραφο της Αποκλής Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, τις διατάξεις του ν. 5056/2023, την προφορική εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2024 και ως τη λήψη νέας απόφασης, κατόπιν του υπ' αρ. 168823/19-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΨΖΧΟΡΙΥ-4Τ5) εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, ως εξής:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Συντελεστής για οικίες** εντός και εκτός σχεδίου στους οικισμούς καθώς επίσης και για τους χώρους ύπνου και βοηθητικών χώρων των ξενοδοχείων ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού προτείνεται να είναι:
 - Δ.Ε. ΛΑΓΚΑΔΑ
1,32 € / τ.μ.
 - ΣΟΧΟΣ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ)
1,00 € / τ.μ.
 - ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
0,90 € / τ.μ.
- Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς προτείνεται να είναι:
 - ΤΙΜΗ = 0,60/τ.μ.
- Συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας** εντός και εκτός σχεδίου στους οικισμούς προτείνεται να είναι:
 - ΛΑΓΚΑΔΑΣ
2,02 € / τ.μ.
 - ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
1,65 € / τ.μ.
- Συντελεστής για Μη στεγασμένους χώρους** για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς καθώς επίσης και για τους ακάλυπτους ηλεκτροδοτούμενους χώρους οι οποίοι χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας (ενδεικτικά και μη περιοριστικά: μάντρες, βιομηχανίες, αντιπροσωπίες αυτοκινήτων, χώροι αποθήκευσης κ.λπ.) προτείνεται να είναι:
 - ΤΙΜΗ = 0,60/τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1,32		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
1	<u>Δ.Ε. ΛΑΓΚΑΔΑ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΟΙΚΙΕΣ</u>	ΟΙΚΙΕΣ	1,32
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ- ΠΥΛΩΤΕΣ	0,65
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	0,65
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,32
-			
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1,00		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
1	<u>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΧΟΥ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΟΙΚΙΕΣ</u>	ΟΙΚΙΕΣ	1,00
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ- ΠΥΛΩΤΕΣ	0,49

	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	0,49
	ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,00

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 0,90		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
1	<u>ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ</u>		ΤΙΜΗ / Τ.Μ.
	<u>ΟΙΚΙΕΣ</u>	ΟΙΚΙΕΣ	0,90
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΠΥΛΩΤΕΣ	0,44
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	0,44
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	0,90

		ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
2	<u>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ</u>		ΤΙΜΗ / Τ.Μ.
	<u>ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</u>	ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	0,60

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 2,02		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
3	<u>Δ. Ε. ΛΑΓΚΑΔΑ</u>		ΤΙΜΗ / Τ.Μ.
	<u>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ</u>	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	2,02
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	2,02
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	2,02
		ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1,91
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	1,71
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,57
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,29
		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	2,02

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1,65		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
3	<u>ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ</u>		ΤΙΜΗ / Τ.Μ.
	<u>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ</u>	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	1,65
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	1,65

		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	1,65
		ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1,56
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	1,40
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,47
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,24
		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,65
		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
			ΤΙΜΗ / Τ.Μ.
4	<u>ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ</u>	ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	0,60
		ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	0,30
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,30
		ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ	0,60
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	0,60

Η διαφοροποίηση μεταξύ των γενικών αλλά και των ειδικών συντελεστών οφείλεται στις ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδόν, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες καθώς το κόστος συλλογής των παραγόμενων αποβλήτων στις επαγγελματικές επιχειρήσεις διαμορφώνεται σε τιμές υψηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές άλλων λειτουργιών λόγω του πρόσθετου κόστους που δημιουργούν ο όγκος και η μορφή κυρίως των ανακυκλώσιμων υλικών, των ειδικών συνθηκών εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή αποβλήτων (π.χ. λόγω του χρόνου αναμονής για συνεννοήσεις), όπως επιβάλλει η τήρηση κανόνων ασφαλείας των επιχειρήσεων και των εργαζομένων και του ότι οι περισσότερες βιομηχανίες βρίσκονται μακριά από τον χώρο της υπηρεσίας καθαριότητας με αποτέλεσμα υψηλότερο κόστος μετακίνησης των απορριμματοφόρων, επιβάρυνση στο κόστος περιοδικής συντήρησης και υψηλότερο εργατικό κόστος του απαιτούμενου προσωπικού.

Έτσι οι συντελεστές καθορίζονται ως εξής:

- 1. Πρώτος γενικός συντελεστής** ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε κατοικίες και διαφοροποιείται σε τρεις ειδικούς συντελεστές ανά δημοτική ενότητα, οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων για κάθε έναν από τους παρακάτω γενικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.

- 1.1. Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες

- 1.1 Ειδικός συντελεστής για βοηθητικούς χώρους οικιών – οικιακές αποθήκες, πωλητές τα οποία δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώροι κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της οικίας.

- 1.2 Ειδικός συντελεστής για κοινόχρηστοι χώροι οικοδομών οι οποίοι αποτελούν βοηθητικοί χώροι στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός

- 1.3 Ειδικός συντελεστής για χώρους δωματίων ξενοδοχείων όπως ορίζουν οι διατάξεις προκειμένου για τα Ξενοδοχεία, οι μεν χώροι οι διατεθειμένοι για ύπνο (δωμάτια, διαμερίσματα) καθώς και οι βοηθητικοί τους χώροι (διάδρομοι, κλιμακοστάσια) θεωρούνται ως κατοικία και τα τέλη τους υπολογίζονται με τον ισχύοντα για τις κατοικίες συντελεστή, οι δε λοιποί χώροι (αίθουσες διαλέξεων, εστιατόρια, μπαρ, υποδοχή, γραφεία, κλπ.), θεωρούνται ότι ανήκουν στην κατηγορία των λοιπών ακινήτων και τα τέλη τους υπολογίζονται με τον ισχύοντα κατά κατηγορία συντελεστή, στην περίπτωση μας των επαγγελματικών χώρων.

- 2 **Δεύτερος γενικός συντελεστής** ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.
- 3 **Τρίτος γενικός συντελεστής** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας όπως εμπορικά καταστήματα, γραφεία, επαγγελματικοί χώροι και λοιποί στεγασμένοι χώροι και διαφοροποιείται σε δύο ειδικούς συντελεστές λόγω διαχωρισμού των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.
- 3.1 Ειδικός συντελεστής για τα γραφεία παροχής υπηρεσιών διότι παράγουν εξ' αντικειμένου μικρότερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, ως εκ τούτου έχουν την χαμηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.
- 3.2 Ειδικός συντελεστής για τους βοηθητικούς χώρους, αποθήκες επαγγελματικών χώρων βιομηχανιών, βιοτεχνιών στους οποίους δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώροι κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.
- 3.3 Ειδικός συντελεστής για τις γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις παράγουν εξ' αντικειμένου μικρότερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, ως εκ τούτου έχουν την χαμηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.
- 3.4 Ειδικός συντελεστής για τις αποθήκες και βοηθητικούς χώρους, γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στους οποίους δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώροι κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.

Επίσης προτείνονται και κάτωθι:

Στεγασμένοι χώροι από 1.000 έως 6.000 τ.μ.:

Για τους στεγασμένους χώρους 1001 έως 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ορίζεται μειωμένο εμβαδόν κατά **30%**σε κάθε ακίνητο.

Στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:

Για τους στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής του τέλους ορίζεται μειωμένος κατά **40%** του αντίστοιχου συντελεστή για τους στεγασμένους χώρους.

Μη στεγασμένοι χώροι από 1.000 έως 6.000 τ.μ.:

Για τους μη στεγασμένους χώρους 1001 έως 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ορίζεται μειωμένο εμβαδόν κατά **40%**σε κάθε ακίνητο.

Μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής του τέλους ορίζεται σε ποσοστό **30%** αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένων χώρων.

Διευκρινήσεις Συντελεστών

Σε συνέχεια των ανωτέρω, σας διευκρινίζουμε ότι τα παραπάνω τέλη επιβάλλονται σε:

Οικίες -καταστήματα – γραφεία και λοιπούς επαγγελματικούς χώρους καθώς επίσης και για λοιπούς χώρους των ξενοδοχείων - αίθουσες διαλέξεων, εστιατόρια κλπ. **εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς.**

Βιοτεχνικούς – βιομηχανικούς χώρους καθώς επίσης και βιοτεχνικές – βιομηχανικές αποθήκες **εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς.**

Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (βουστάσια, χοιροστάσια, μελισσοκομεία, πτηνοτροφεία, και συναφείς επιχειρήσεις) σε όλους τους οικισμούς. Για τον προσδιορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των θερμοκηπίων **δεν λαμβάνονται υπόψη** οι χώροι που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη δημιουργία αγροτικών εκμεταλλεύσεων με ελεγχόμενες συνθήκες κλιματισμού.

Βοηθητικούς χώρους οικιών, καταστημάτων & επαγγελματικών - εμπορικών (υπόγειες-ισόγειες αποθήκες οικιών & καταστημάτων, πατάρια, σοφίτες, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης) **σε εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς**

Κοινόχρηστους χώρους των οικοδομών **σε εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς** φορολογούνται με το χαμηλό συντελεστή οικιακής χρήσης.

Β. Για οποιαδήποτε προσαρμογή απαιτηθεί όλο ή μέρος ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου σύμφωνα με την παρούσα απόφαση, αυτή η **αλλαγή θα πραγματοποιείται έπειτα από αίτηση των**

ενδιαφερομένων, με την προσκόμιση από τον καταναλωτή και ιδιοκτήτη των προβλεπόμενων υπεύθυνων δηλώσεων ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων της κείμενης νομοθεσίας καθώς και των απαραίτητων δικαιολογητικών για τον απαραίτητο έλεγχο του ακινήτου. Οι μειώσεις δεν έχουν αναδρομική ισχύ.

Γ. Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήτηκοντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων (προσθήκη από την παρ. 2 άρθρου 5 Ν. 1080/1980, ΦΕΚ Α' 246), (άρθρο 1 παρ.10 Ν.25/75).

Δ. Δεν απαλλάσσονται του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κείμενες αποφάσεις:

α) Το ΙΚΑ, το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων, τα Νοσοκομεία, τα Πανεπιστήμια και εκείνοι που έχουν φορολογικές απαλλαγές από συμβάσεις που έχουν συνάψει με το δημόσιο, όπως ο ΟΣΕ, δεν απαλλάσσονται του τέλους. (άρθρο 82 του ΒΔ 24.9/20.10.58, ΣτΕ13/2000).

β) Ακίνητα του δημοσίου ή των ΟΤΑ που έχουν παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί σε τρίτους δεν εξαιρούνται του τέλους (Γνωμ. Νομ. Υπηρε. Διοικ. 691/83, ΕΔΔ 1985 σελ. 274).

γ) Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές μονάδες και άλλες γεωργικές επιχειρήσεις που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές εντός αγρών υπόκεινται στο τέλος καθαριότητας και φωτισμού (877/1985 Ατομική Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του ΥΠ.ΕΣ.).

Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, **από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης** του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. ([άρθρο 3 παρ.1 Ν.25/75](#) όπως τροποποιήθηκε από την [παρ.14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97](#) και την [παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.3345/05, ΦΕΚ - 138 Α'](#) και την [παρ.1 του άρθρου 222 του Ν.4555/18](#))

Ε. Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήτηκοντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων (προσθήκη από την παρ. 2 άρθρου 5 Ν. 1080/1980, ΦΕΚ Α' 246), (άρθρο 1 παρ.10 Ν.25/75).

ΣΤ. Για τις εγκαταστάσεις **φωτοβολταϊκών συστημάτων** συλλογής σε αγροτεμάχια ή σε αδόμητα οικοπέδα (Υ.Α. 36720/2010 ΦΕΚ Α.Α.Π. 376/2010 και τροποποιήσεις της) ο συντελεστής θα επιβάλλεται επί των τετραγωνικών μόνιμων ή προσωρινών στεγασμένων χώρων που κατασκευάζονται ή τοποθετούνται εντός του χώρου.

Ζ. Για τις Αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης (**Ν.4495/17 και Ν.3843/10, 4014/11 και 4178/13**) έχει εφαρμογή η [237/2018 γνωμοδότηση ΝΣΚ](#) η οποία έχει γίνει αποδεκτή από τον υπουργό Εσωτερικών ως εξής:

Διαφορές που θα προκύπταν στο ύψος των τελών λόγω της αλλαγής χρήσης δεν εφαρμόζονται και τα τέλη ακόμα και μετά τις 08.08.2013 και έως την καταληκτική ημερομηνία διατήρησης της αυθαίρετης χρήσης, **παραμένουν ως είχαν ή ως όφειλαν να είχαν υπολογιστεί βάσει της αρχικής νόμιμης χρήσης>>>**

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο Αντιδήμαρχος Οικονομικού Προγραμματισμού και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπάσιας Σταύρος, ο οποίος, αφού ενημέρωσε τα μέλη σχετικά, πρότεινε τη λήψη απόφασης για:

- Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 204/2023 (ΑΔΑ: ΨΥ81ΩΛΛ-5Ι1) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία, κατόπιν εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής με την υπ' αριθμ. 242/2023 (ΑΔΑ: 9ΡΔΠΩΛΛ-Ν7Ο) απόφασή της, ως η μοναδική πρόταση, ενέκρινε τον καθορισμό του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Λαγκαδά, για το έτος 2024 και η οποία με την υπ' αριθμ. 168823/19-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΨΖΧΟΡ1Υ-4Υ5) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης ακυρώθηκε εν μέρει. Η ανάκληση γίνεται για πρακτικούς λόγους, προκειμένου το εν λόγω τέλος να συμπεριλαμβάνονται σε μία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για καλύτερη χρήση από την Υπηρεσία και την αποτελεσματική ενημέρωση των δημοτών.
- Τον καθορισμό τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2024, κατόπιν εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής με την υπ' αριθμ. 8/2024 (ΑΔΑ: ΨΒ9ΘΩΛΛ-3ΦΩ) απόφασή της

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 65bb4646a53f662ab24019d7 στις 01/02/24 11:36

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, έλαβε υπόψη του, το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/2018), το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/2018) και ισχύει), το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/Α'/2023), την υπ' αριθμ. 204/2023 (ΑΔΑ: ΨΥ81ΩΛΛ-511) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 168823/19-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΨΖΧΟΡ1Υ-4Υ5) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, τον Ν. 5056/2023 άρθρο 53 παρ. 1 περ. β',

τον Ν. 3852/2010, άρθρο 72, παρ. 1, περ. ιγ, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4873/2021, την παρ. 1 άρθρο 26 του Ν. 5056/2023, το άρθρο 185 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), το άρθρο 53 του Ν. 5056/2023, παρ. 1 περ. β', την υπ' αριθμ. 8/2024 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΒ9ΘΩΛΛ-3ΦΩ) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, την υπ' αριθμ. 889/09-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών/Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, την προφορική ενημέρωση-πρόταση του Αντιδημάρχου Οικονομικού Προγραμματισμού και Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου και Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση όπως είναι καταχωρημένη στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση και ψηφοφορία που ακολούθησε

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

α) Εγκρίνει την ανάκληση της υπ' αριθμ. 204/2023 (ΑΔΑ: ΨΥ81ΩΛΛ-511) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία, κατόπιν εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής με την υπ' αριθμ. 242/2023 (ΑΔΑ: 9ΡΔΠΩΛΛ-Ν7Ο) απόφασή της, ως η μοναδική πρόταση, ενέκρινε τον καθορισμό του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Λαγκαδά, για το έτος 2024 και η οποία, με την υπ' αριθμ. 168823/19-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΨΖΧΟΡ1Υ-4Υ5) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, ακυρώθηκε εν μέρει. Η ανάκληση γίνεται για πρακτικούς λόγους, προκειμένου το εν λόγω τέλος να συμπεριλαμβάνονται σε μία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για καλύτερη χρήση από την Υπηρεσία και την αποτελεσματική ενημέρωση των δημοτών.

β) Εγκρίνει, κατόπιν εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής με την υπ' αριθμ. 8/2024 (ΑΔΑ: ΨΒ9ΘΩΛΛ-3ΦΩ) απόφασή της, **τον καθορισμό του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Λαγκαδά, για το έτος 2024**, ως εξής:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

1. Συντελεστής για οικίες εντός και εκτός σχεδίου στους οικισμούς καθώς επίσης και για τους χώρους ύπνου και βοηθητικών χώρων των ξενοδοχείων ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού προτείνεται να είναι:

- Δ.Ε. ΛΑΓΚΑΔΑ
1,32 € / τ.μ.
- ΣΟΧΟΣ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ)
1,00 € / τ.μ.
- ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
0,90 € / τ.μ.

2. Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς προτείνεται να είναι:

- ΤΙΜΗ = 0,60/τ.μ.

3. Συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου στους οικισμούς προτείνεται να είναι:

- ΛΑΓΚΑΔΑΣ
2,02 € / τ.μ.
- ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
1,65 € / τ.μ.

4. Συντελεστής για Μη στεγασμένους χώρους για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς καθώς επίσης και για τους Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 65bb4646a53f662ab24019d7 στις 01/02/24 11:36

ακάλυπτους ηλεκτροδοτούμενους χώρους οι οποίοι χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας (ενδεικτικά και μη περιοριστικά: μάντρες, βιομηχανίες, αντιπροσωπίες αυτοκινήτων, χώροι αποθήκευσης κ.λπ.) προτείνεται να είναι:

- ΤΙΜΗ = 0,60/τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1,32		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
1	<u>Δ.Ε. ΛΑΓΚΑΔΑ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΟΙΚΙΕΣ</u>	ΟΙΚΙΕΣ	1,32
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ- ΠΥΛΩΤΕΣ	0,65
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	0,65
	ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,32	

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1,00		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
1	<u>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΧΟΥ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΟΙΚΙΕΣ</u>	ΟΙΚΙΕΣ	1,00
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ- ΠΥΛΩΤΕΣ	0,49
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	0,49
	ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,00	

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 0,90		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
1	<u>ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΟΙΚΙΕΣ</u>	ΟΙΚΙΕΣ	0,90
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ- ΠΥΛΩΤΕΣ	0,44
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	0,44
	ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	0,90	

		ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
2	<u>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</u>	ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	0,60

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 2,02		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	

3	<u>Δ. Ε. ΛΑΓΚΑΔΑ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ</u>	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	2,02
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	2,02
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	2,02
		ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1,91
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	1,71
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,57
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,29
		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	2,02

ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1,65		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
3	<u>ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ</u>		ΤΙΜΗ / τ.μ.
	<u>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ</u>	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	1,65
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	1,65
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	1,65
		ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1,56
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	1,40
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,47
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,24
		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,65

		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
4	<u>ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ</u>	ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	0,60
		ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	0,30
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,30
		ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ	0,60
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	0,60

Η διαφοροποίηση μεταξύ των γενικών αλλά και των ειδικών συντελεστών οφείλεται στις ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδόν, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες καθώς το κόστος συλλογής των παραγόμενων αποβλήτων στις επαγγελματικές επιχειρήσεις διαμορφώνεται σε τιμές υψηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές άλλων λειτουργιών λόγω του πρόσθετου κόστους που δημιουργούν ο όγκος και η μορφή κυρίως των ανακυκλώσιμων υλικών, των ειδικών συνθηκών εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή αποβλήτων (π.χ. λόγω του χρόνου αναμονής για συνεννοήσεις), όπως επιβάλλει η τήρηση κανόνων ασφαλείας των επιχειρήσεων και των εργαζομένων και του ότι οι περισσότερες βιομηχανίες βρίσκονται μακριά από τον χώρο της υπηρεσίας καθαριότητας με αποτέλεσμα υψηλότερο κόστος μετακίνησης των απορριμματοφόρων, επιβάρυνση στο κόστος περιοδικής συντήρησης και υψηλότερο εργατικό κόστος του απαιτούμενου προσωπικού. Έτσι οι συντελεστές καθορίζονται ως εξής:

1. Πρώτος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε κατοικίες και διαφοροποιείται σε τρεις ειδικούς συντελεστές ανά δημοτική ενότητα, οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων για κάθε έναν από τους παρακάτω γενικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.

1.1 Ειδικός συντελεστής για τις κατοικίες

1.1 Ειδικός συντελεστής για βοηθητικούς χώρους οικιών - οικιακές αποθήκες, πυλωτές τα οποία δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώροι κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της οικίας.

1.2 Ειδικός συντελεστής για κοινόχρηστοι χώροι οικοδομών οι οποίοι αποτελούν βοηθητικοί χώροι στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός

1.3 Ειδικός συντελεστής για χώρους δωματίων ξενοδοχείων όπως ορίζουν οι διατάξεις προκειμένου για τα Ξενοδοχεία, οι μεν χώροι οι διατεθειμένοι για ύπνο (δωμάτια, διαμερίσματα) καθώς και οι βοηθητικοί τους χώροι (διάδρομοι, κλιμακοστάσια) θεωρούνται ως κατοικία και τα τέλη τους υπολογίζονται με τον ισχύοντα για τις κατοικίες συντελεστή, οι δε λοιποί χώροι (αίθουσες διαλέξεων, εστιατόρια, μπαρ, υποδοχή, γραφεία, κλπ.), θεωρούνται ότι ανήκουν στην κατηγορία των λοιπών ακινήτων και τα τέλη τους υπολογίζονται με τον ισχύοντα κατά κατηγορία συντελεστή, στην περίπτωση μας των επαγγελματικών χώρων.

2. Δεύτερος γενικός συντελεστής ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

3. Τρίτος γενικός συντελεστής για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας όπως εμπορικά καταστήματα, γραφεία, επαγγελματικοί χώροι και λοιποί στεγασμένοι χώροι και διαφοροποιείται σε δύο ειδικούς συντελεστές λόγω διαχωρισμού των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου για κάθε έναν από τους παρακάτω ειδικούς συντελεστές με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων.

3.1 Ειδικός συντελεστής για τα γραφεία παροχής υπηρεσιών διότι παράγουν εξ αντικειμένου μικρότερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, ως εκ τούτου έχουν την χαμηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.

3.2 Ειδικός συντελεστής για τους βοηθητικούς χώρους, αποθήκες επαγγελματικών χώρων βιομηχανιών, βιοτεχνιών στους οποίους δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώροι κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.

3.3 Ειδικός συντελεστής για τις γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις παράγουν εξ' αντικειμένου μικρότερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, ως εκ τούτου έχουν την χαμηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.

3.4 Ειδικός συντελεστής για τις αποθήκες και βοηθητικούς χώρους, γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στους οποίους δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώροι κυρίας χρήσης και λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.

Επίσης προτείνονται και κάτωθι:

Στεγασμένοι χώροι από 1.000 έως 6.000 τ.μ.:

Για τους στεγασμένους χώρους 1001 έως 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ορίζεται μειωμένο εμβαδόν κατά **30%**σε κάθε ακίνητο.

Στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:

Για τους στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής του τέλους ορίζεται μειωμένος κατά **40%** του αντίστοιχου συντελεστή για τους στεγασμένους χώρους.

Μη στεγασμένοι χώροι από 1.000 έως 6.000 τ.μ.:

Για τους μη στεγασμένους χώρους 1001 έως 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ορίζεται μειωμένο εμβαδόν κατά **40%**σε κάθε ακίνητο.

Μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής του τέλους ορίζεται σε ποσοστό **30%** αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένων χώρων.

Διευκρινήσεις Συντελεστών

Σε συνέχεια των ανωτέρω, σας διευκρινίζουμε ότι τα παραπάνω τέλη επιβάλλονται σε:

Οικίες - καταστήματα - γραφεία και λοιπούς επαγγελματικούς χώρους καθώς επίσης και για λοιπούς χώρους των ξενοδοχείων - αίθουσες διαλέξεων, εστιατόρια κ.λ.π. **εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς.**

Βιοτεχνικούς - βιομηχανικούς χώρους καθώς επίσης και βιοτεχνικές - βιομηχανικές αποθήκες **εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς.**

Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (βουστάσια, χοιροστάσια, μελισσοκομεία, πτηνοτροφεία, και συναφείς επιχειρήσεις) σε όλους τους οικισμούς. Για τον προσδιορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των θερμοκηπίων **δεν λαμβάνονται υπόψη** οι χώροι που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη δημιουργία αγροτικών εκμεταλλεύσεων με ελεγχόμενες συνθήκες κλιματισμού.

Βοηθητικούς χώρους οικιών, καταστημάτων & επαγγελματικών - εμπορικών (υπόγειες-ισόγειες αποθήκες οικιών & καταστημάτων, πατάρια, σοφίτες, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, κλειστοί χώροι στάθμευσης) **σε εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς**

Κοινόχρηστους χώρους των οικοδομών **σε εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς** φορολογούνται με το χαμηλό συντελεστή οικιακής χρήσης.

Β. Για οποιαδήποτε προσαρμογή απαιτηθεί όλο ή μέρος ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου σύμφωνα με την παρούσα απόφαση, αυτή η **αλλαγή θα πραγματοποιείται έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων, με την προσκόμιση από τον καταναλωτή και ιδιοκτήτη των προβλεπόμενων υπεύθυνων δηλώσεων ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων της κείμενης νομοθεσίας** καθώς και των απαραίτητων δικαιολογητικών για τον απαραίτητο έλεγχο του ακινήτου. Οι μειώσεις δεν έχουν αναδρομική ισχύ.

Γ. Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνιακών Συγκροτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων (προσθήκη από την παρ. 2 άρθρου 5 Ν. 1080/1980, ΦΕΚ Α' 246), (άρθρο 1 παρ.10 Ν.25/75).

Δ. Δεν απαλλάσσονται του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κείμενες αποφάσεις:

α) Το ΙΚΑ, το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων, τα Νοσοκομεία, τα Πανεπιστήμια και εκείνοι που έχουν φορολογικές απαλλαγές από συμβάσεις που έχουν συνάψει με το δημόσιο, όπως ο ΟΣΕ, δεν απαλλάσσονται του τέλους. (άρθρο 82 του ΒΔ 24.9/20.10.58, ΣτΕ13/2000).

β) Ακίνητα του δημοσίου ή των ΟΤΑ που έχουν παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί σε τρίτους δεν εξαιρούνται του τέλους (Γνωμ. Νομ. Υπτηρ. Διοικ. 691/83, ΕΔΔ 1985 σελ. 274).

γ) Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές μονάδες και άλλες γεωργικές επιχειρήσεις που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές εντός αγρών υπόκεινται στο τέλος καθαριότητας και φωτισμού (877/1985 Ατομική Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του ΥΠ.ΕΣ.).

Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, **από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης** του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. ([άρθρο 3 παρ.1 Ν. 25/75](#) όπως τροποποιήθηκε από την [παρ.14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/97](#) και την [παρ.1 του άρθρου 5 του Ν. 3345/05, ΦΕΚ - 138 Α'](#) και την [παρ.1 του άρθρου 222 του Ν. 4555/18](#))

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΑΔΑ' με UID: 65bb4646a53f662ab24019d7 στις 01/02/24 11:36

Ε. Ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων (προσθήκη από την παρ. 2 άρθρου 5 Ν. 1080/1980, ΦΕΚ Α' 246), (άρθρο 1 παρ.10 Ν.25/75).

ΣΤ. Για τις εγκαταστάσεις **φωτοβολταϊκών συστημάτων** συλλογής σε αγροτεμάχια ή σε αδόμητα οικόπεδα (Υ.Α. 36720/2010 ΦΕΚ Α.Α.Π. 376/2010 και τροποποιήσεις της) ο συντελεστής θα επιβάλλεται επί των τετραγωνικών μόνιμων ή προσωρινών στεγασμένων χώρων που κατασκευάζονται ή τοποθετούνται εντός του χώρου.

Ζ. Για τις Αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης (**Ν.4495/17 και Ν.3843/10, 4014/11 και 4178/13**) έχει εφαρμογή η [237/2018 γνωμοδότηση ΝΣΚ](#) η οποία έχει γίνει αποδεκτή από τον υπουργό Εσωτερικών ως εξής:

Διαφορές που θα προκύπταν στο ύψος των τελών λόγω της αλλαγής χρήσης δεν εφαρμόζονται και τα τέλη ακόμα και μετά τις 08.08.2013 και έως την καταληκτική ημερομηνία διατήρησης της αυθαίρετης χρήσης, **παραμένουν ως είχαν ή ως όφειλαν να είχαν υπολογιστεί βάσει της αρχικής νόμιμης χρήσης.**

Αριθμός Απόφασης 15/2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αδαμούδη Αναστασία | 16. Μισχόπουλος Απόστολος |
| 2. Αναστασιάδης Ιωάννης | 17. Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος |
| 3. Αναστασιάδης Νικόλαος | 18. Μιχαηλίδου Γεωργία |
| 4. Βαρβαλιός Βασίλειος | 19. Μπάσιας Σταύρος |
| 5. Γεράκης Ευάγγελος | 20. Μπίζπος Κωνσταντίνος |
| 6. Γεωργουδάκης Φίλιππος | 21. Ξενιτίδης Γεώργιος |
| 7. Γιάννογλου Ιωάννης | 22. Παπαδόπουλος Ιωάννης |
| 8. Δημητριάδης Βασίλειος | 23. Πετρίδης Αναστάσιος |
| 9. Καραγιαννίδης Ιωάννης | 24. Ροφαλίκος Γεώργιος |
| 10. Κολασίδης Ιωάννης | 25. Σακονίδης Γεώργιος |
| 11. Κριτόπουλος Χαράλαμπος | 26. Σακονίδης Δημήτριος |
| 12. Κυργιάννης Χαράλαμπος | 27. Σεπιάδης Γεώργιος |
| 13. Μακρίδης Πέτρος | 28. Σκορδάς Μιχαήλ |
| 14. Μάρκου Δημήτριος | 29. Στάθη Σταυρούλα |
| 15. Μήτσας Άγγελος | 30. Στόϊος Ηλίας |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΟΥΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ