



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

"Κατά πλειοψηφία 20 με 1 εγκρίνει τον καθορισμό συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), έτους 2024"

Αριθ. Συνεδρίασης : **27^η/12-12-2023**

Αριθ. Απόφασης: **203/2023**

Αριθ. Θέματος Πινακίου: **6**

Στον Λαγκαδά και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ν. Παπαγεωργίου 2), σήμερα την **12^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαγκαδά συνήλθε σε διά ζώσης δημόσια τακτική συνεδρίαση, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. 63877/08-12-2023 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Λούρδα Βασιλείας, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο αριθμού **σαράντα ενός (41)** μελών, παρουσιάστηκαν **είκοσι ένα (21)** μέλη, επιλήφθηκε της εξέτασης των επόμενων θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αϊβαζίδης Χαράλαμπος
2. Αναστασιάδης Νικόλαος
3. Βαρβαλιός Βασίλειος
4. Γεωργουδάκης Φίλιππος
5. Δανδανάς Στυλιανός
6. Δημητριάδης Βασίλειος
7. Δοϊρανλής Πέτρος
8. Κούκος Γεώργιος
9. Κουλτούκη Μαρία
10. Κριτόπουλος Χαράλαμπος
11. Κυργιάννης Χαράλαμπος
12. Λούρδα Βασιλεία (Πρόεδρος ΔΣ)
13. Μπαλάσκας Χρήστος
14. Μπάσιος Σταύρος
15. Μπέφα Σοφία
16. Μπίζπος Κωνσταντίνος
17. Πατλιάκας Εμμανουήλ
18. Πετρίδης Αναστάσιος
19. Σεπιάδης Γεώργιος
20. Τσαγκαλίδης Ελευθέριος

21. Τσουκάνης Αθανάσιος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμούδη Αναστασία
2. Αϊβατζίδης Παντελής
3. Αναστασιάδης Ιωάννης
4. Ανδρεάδου Ελπινίκη
5. Γρούσκος Τριαντάφυλλος
6. Δαργινάκης Παναγιώτης
7. Κοτσώνη Ελισσάβητ
8. Κυριακούδης Θεοχάρης
9. Μόσχου Σακονίδου Μαρία
10. Μπίκας Κωνσταντίνος
11. Μπρατάνης Αστέριος
12. Πατσιαλάς Αλέξανδρος
13. Πείδης Δημήτριος
14. Σάμου Χρυσή
15. Σαρίκου Άννα
16. Στόϊος Ηλίας
17. Ταυρίδου Μαρία
18. Τζαγγάνας Ηλίας
19. Τζανής Μιχαήλ
20. Τσιόκας Χρήστος

Ο Δήμαρχος κ. Ξενιτίδης Γεώργιος προσκλήθηκε και παρίσταται.

Για την τήρηση των πρακτικών ο υπάλληλος του Δήμου Σαλματάς Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, εκ των οποίων δεν παραβρέθηκε κανένας.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι υπάρχει και ένα (01) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, με Διανομή μέσω 'ΠΙΔΑ' με UID: 6579615aec7923460a60ad2a στις 13/12/23 10:18

θέμα «Έγκριση ανάθεσης σε ορκωτό λογιστή για την υποβολή της Επιτροπής καταγραφής και απογραφής (άρθρα 27 & 29 του Ν. 5056/2023)», για το οποίο, το Συμβούλιο, λόγω του κατεπείγοντός του (καταληκτική προθεσμία), ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτησή του. Στη συνέχεια η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 7 εδ. γ' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και ισχύει «Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), έτους 2024"

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Λούρδα Βασιλεία έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. 241/2023 απόφαση (ΑΔΑ: 9ΣΡΗΩΛΛ-ΓΝΥ) της Οικονομικής Επιτροπής με τα συνημμένα δικαιολογητικά, η οποία έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ 4^ο εκτός ημερήσιας διάταξης: «Καθορισμός συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) έτους 2024».

Ο κ. Πρόεδρος επί του συγκεκριμένου θέματος, έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω έγγραφα:

1. Την αρ. 61401/24.11.2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (Τ.Α.Π.) ΕΤΟΥΣ 2024

Η Οικονομική Επιτροπή αφού λάβει υπόψη:

- Το άρθρο 72 παρ. Ζ του Ν.3852/10 όπως ισχύει σήμερα, ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται στο συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.
- Με το άρθρο 24 του Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α), επιβλήθηκε υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.), το οποίο αποτελεί τοπικό φόρο που επιβάλλεται σε όλα σχεδόν τα ακίνητα, ανεξαρτήτως από την αξία τους. Το τέλος ακίνητης περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από τον νόμο και δεν αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Στο Τ.Α.Π. υπόκεινται τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός οικισμού ή σχεδίου πόλεως και όλα τα κτίσματα που βρίσκονται εντός ή εκτός οικισμού, ανεξαιρέτως αν είναι νόμιμα ή αυθαίρετα (πλην ελαχίστων εξαιρέσεων, π.χ. ακίνητα του Δημοσίου, ακίνητα Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Δημοσίου Χαρακτήρα, ιεροί ναοί κ.λ.π.).

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127Α').

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια ΔΟΥ στοιχεία και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κλπ). Στην περίπτωση αυτήν προσδιορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, αφ' ενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφ' ετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να καθορίσει ενιαία τιμή για όλη τη διοικητική του περιφέρεια ή διαφορετικές τιμές κατά περιοχές ή ζώνες, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες.

Ο Συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια. (άρθρο 24 παρ.2 Ν.2130/93)

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6579615aec7923460a60ad2a στις 13/12/23 10:18

Ο καθορισμός του συντελεστή του τέλους από τα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλια και η κίνηση της διαδικασίας είσπραξης του είναι υποχρεωτικός. Δηλαδή δεν δίνεται η δυνατότητα ή διακριτική ευχέρεια στα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλια να αρνηθούν τον καθορισμό του συντελεστή ή την είσπραξη του τέλους αυτού. (ΥΠ.ΕΣ. 27186/1993)

Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. (άρθρο 24 παρ.8 Ν.2130/93

- Την υπ' αριθμ. 102/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΡΩΛΛ-ΦΣΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε κατόπιν παραπομπής από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, να ισχύει το παραπάνω τέλος, για όλες της Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Λαγκαδά, ο καθορισμός του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε 0,35% .

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει, για το έτος 2024 και μέχρι να την λήψη νέας απόφασης, σχετικά:

Την διατήρηση ή την αναπροσαρμογή του ενιαίου συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου ή της κοινότητας, στο 0,35%. Σε περίπτωση που αποφασιστεί αλλαγή του ενιαίου συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.), παρακαλούμε να οριστεί η νέα τιμή».

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Οικονομική επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της την υπ' αρ. 61401/24.11.2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, την αρ. 102/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΡΩΛΛ-ΦΣΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις των άρθρων 103-105 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'), τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και από την παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α'), τις διατάξεις του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α'), τις διατάξεις άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 Α'), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 14 του ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127 Α'), τις διατάξεις του άρθρου 24 ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62 Α'), τις υπ. αρ. 22307/12.05.1993 και 27186/1993 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών και μετά από συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) έτους 2024 και μέχρι την λήψη νέας απόφασης, ως εξής:

Τη διατήρηση του ενιαίου συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, στο 0,35%>>.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αϊβαζίδης Χαράλαμπος, ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη σχετικά με το θέμα, ανέφερε ότι δεν θα γίνει καμία αναπροσαρμογή σε σχέση με πέρυσι και πρότεινε τη σχετική έγκριση

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, έλαβε υπόψη του, το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018, το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, την υπ' αριθμ. 102/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΡΩΛΛ-ΦΣΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 241/2023 απόφαση (ΑΔΑ: 9ΣΡΗΩΛΛ-ΓΝΥ) της Οικονομικής Επιτροπής με τα συνημμένα δικαιολογητικά, τις διατάξεις των άρθρων 103-105 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'), τις διατάξεις άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 Α'), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127 Α'), τις διατάξεις και ιδιαίτερα την παρ. 2 του άρθρου 24 Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62 Α'), τις υπ' αριθμ. 22307/12.05.1993 και 27186/1993 Εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, την προφορική ενημέρωση-πρόταση του Αντιδημάρχου Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση όπως είναι καταχωρημένη στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση και ψηφοφορία που ακολούθησε Διανομή μέσω 'ΡΙΔΑ' με UID: 6579615aec7923460a60ad2a στις 13/12/23 10:18

κατά την οποία είκοσι (20) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν υπέρ και ένας (01) Δημοτικός Σύμβουλος ο κ. Γεωργουδάκης Φίλιππος ψήφισε κατά

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ 20 με 1

Καθορίζει τον ενιαίο συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Λαγκαδά για το έτος **2024**, κατόπιν εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής με την υπ' αριθμ. 241/2023 (ΑΔΑ: 9ΣΡΗΩΛΛ-ΓΝΥ) απόφασή της, στο ποσοστό των **0,35%**.

Αριθμός Απόφασης 203/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΟΥΡΔΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Αϊβαζίδης Χαράλαμπος | 11. Κυργιάννης Χαράλαμπος |
| 2. Αναστασιάδης Νικόλαος | 12. Μπαλάσκας Χρήστος |
| 3. Βαρβαλιός Βασίλειος | 13. Μπάσιος Σταύρος |
| 4. Γεωργουδάκης Φίλιππος | 14. Μπέφα Σοφία |
| 5. Δανδανός Στυλιανός | 15. Μπίζπος Κωνσταντίνος |
| 6. Δημητριάδης Βασίλειος | 16. Πατλιάκας Εμμανουήλ |
| 7. Δοϊρανλής Πέτρος | 17. Πετρίδης Αναστάσιος |
| 8. Κούκος Γεώργιος | 18. Σεπιάδης Γεώργιος |
| 9. Κουλτούκη Μαρία | 19. Τσαγκαλίδης Ελευθέριος |
| 10. Κριτόπουλος Χαράλαμπος | 20. Τσουκάνης Αθανάσιος |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΟΥΡΔΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ