



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

"Κατά πλειοψηφία 20 με 1 εγκρίνει τον καθορισμό φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2024"

Αριθ. Συνεδρίασης : **27^η/12-12-2023**

Αριθ. Απόφασης: **202/2023**

Αριθ. Θέματος Πινακίου: 5

Στον Λαγκαδά και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ν. Παπαγεωργίου 2), σήμερα την **12^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαγκαδά συνήλθε σε διά ζώσης δημόσια τακτική συνεδρίαση, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. 63877/08-12-2023 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Λούρδα Βασιλείας, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο αριθμού **σαράντα ενός (41)** μελών, παρουσιάστηκαν **είκοσι ένα (21)** μέλη, επιλήφθηκε της εξέτασης των επόμενων θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αϊβαζίδης Χαράλαμπος
2. Αναστασιάδης Νικόλαος
3. Βαρβαλιός Βασίλειος
4. Γεωργουδάκης Φίλιππος
5. Δανδανάς Στυλιανός
6. Δημητριάδης Βασίλειος
7. Δοϊρανλής Πέτρος
8. Κούκος Γεώργιος
9. Κουλτούκη Μαρία
10. Κριτόπουλος Χαράλαμπος
11. Κυργιάννης Χαράλαμπος
12. Λούρδα Βασιλεία (Πρόεδρος ΔΣ)
13. Μπαλάσκας Χρήστος
14. Μπάσιος Σταύρος
15. Μπέφα Σοφία
16. Μπίζπος Κωνσταντίνος
17. Πατλιάκας Εμμανουήλ
18. Πετρίδης Αναστάσιος
19. Σεπιάδης Γεώργιος
20. Τσαγκαλίδης Ελευθέριος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

21. Τσουκάνης Αθανάσιος
1. Αδαμούδη Αναστασία
2. Αϊβατζίδης Παντελής
3. Αναστασιάδης Ιωάννης
4. Ανδρεάδου Ελπινίκη
5. Γρούσκος Τριαντάφυλλος
6. Δαργινάκης Παναγιώτης
7. Κοτσώνη Ελισσάβητ
8. Κυριακούδης Θεοχάρης
9. Μόσχου Σακονίδου Μαρία
10. Μπίκας Κωνσταντίνος
11. Μπρατάνης Αστέριος
12. Πατσιαλάς Αλέξανδρος
13. Πείδης Δημήτριος
14. Σάμου Χρυσή
15. Σαρίκου Άννα
16. Στόιος Ηλίας
17. Ταυρίδου Μαρία
18. Τζαγγάνας Ηλίας
19. Τζανής Μιχαήλ
20. Τσιόκας Χρήστος

Ο Δήμαρχος κ. Ξενιτίδης Γεώργιος προσκλήθηκε και παρίσταται.

Για την τήρηση των πρακτικών ο υπάλληλος του Δήμου Σαλματάς Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, εκ των οποίων δεν παραβρέθηκε κανένας.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι υπάρχει και ένα (01) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, με θέμα «Έγκριση ανάθεσης σε ορκωτό λογιστή για την υποβολή της Επιτροπής καταγραφής και απογραφής (άρθρα 27 & 29 του Ν. 5056/2023)», για το οποίο, το Συμβούλιο, λόγω του κατεπείγοντός του (καταληκτική προθεσμία), ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτησή του. Στη συνέχεια η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 7 εδ. γ' του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και ισχύει «Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2024"

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Λούρδα Βασιλεία έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. 240/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6931ΩΛΛ-ΡΓ5), με τα συνημμένα δικαιολογητικά, η οποία έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ 3^ο εκτός ημερήσιας διάταξης: «Καθορισμός φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2024».

Ο κ. Πρόεδρος επί του συγκεκριμένου θέματος, έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω έγγραφα:

1. Την αρ. 61403/24.11.2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

Η Οικονομική Επιτροπή αφού λάβει υπόψη:

- Το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80: στο οποίο προβλέπεται ότι: «Οι Δήμοι και οι Κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ. Με την ίδια απόφαση ορίζεται ότι ο συντελεστής του φόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου σε ακέραιο ποσό από 0,02 μέχρι 0,07 και μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν.1828/89 Εγκ. Υπ. ΕΣ. 3958/20-1-89). Σύμφωνα με την παρ. 6β του άρθρου 113 του Ν 1829/90 (ΦΕΚ101Α), «ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων.
- Ότι δεν είναι δυνατό να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία καταναλωτών ηλεκτρικού ρεύματος. Να οριστεί δηλαδή ένας συντελεστής για τις κατοικίες, διαφορετικός συντελεστής για τα καταστήματα κλπ. Ωστόσο στην παρ. 5 του άρθρου 54 του Ν. 1416/84 προβλέπεται ο καθορισμός του συντελεστή ανάλογα με την περιοχή, όπου βρίσκεται το ακίνητο.
- Ότι όπως προκύπτει σαφώς από το Ν. 1829/90, οι Δήμοι και οι Κοινότητες έχουν τη διακριτική ευχέρεια να επιβάλλουν ή όχι τον φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων ή εφ' όσον τον έχουν επιβάλλει, να ανακαλέσουν οποτεδήποτε τη σχετική απόφαση. Δηλαδή, η επιβολή του φόρου είναι δυνητική και όχι υποχρεωτική για τους δήμους και τις κοινότητες (Γνωμ. Νομ. Δ/σης Υπ. Εσωτ. 462/1986).
- Το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 1080/80, όπου ορίζεται ότι: «δια τον προσδιορισμόν της επιφανείας των στεγασμένων ή μη χώρων, λαμβάνεται υπ' όψιν η υφισταμένη πραγματική ή πλασματική εμβαδομέτρησης δια τον υπολογισμόν των εισπραττομένων τελών καθαριότητας και φωτισμού...».

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΑΔ' με UID: 6579611eec7923460a609b21 στις 13/12/23 10:07

- Τη νομική δέσμευση ότι η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλος του μηνός Οκτωβρίου και κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι και της 30ης Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτή συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους και μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της αποφάσεως.
- Την πρόβλεψη ότι οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση (άρθρο 10 παρ.2 του Ν.1080/80).

Προκειμένου δε περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφανείας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

- Την παραδοχή ότι ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων αποτελεί, όπως και το τέλος ακίνητης περιουσίας, γνήσιο φόρο επί της περιουσίας τα έσοδα του οποίου μπορούν να διατίθενται για την κάλυψη οποιασδήποτε δαπάνης και περιλαμβάνονται στα τακτικά έσοδα των δήμων και των κοινοτήτων. Ο δε φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ'ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίος από τη Δ.Ε.Η., σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).
- Το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των Νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του Ν. 3854/2010 (Α' 94) όπου αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Την υπ' αρ. 105/2022 (ΑΔΑ: Ψ33ΠΩΛΛ-Ψ7Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι συντελεστές επιβολής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2023 ως εξής:

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

- 1) Για στεγασμένους χώρους 0,12 € ανά τ.μ. πλέον 0,03 ανά τ.μ. για τα Σχολεία
Συντελεστής για στεγασμένους χώρους 0,15 € ανά τ.μ.
- 2) Για μη στεγασμένους χώρους 0,06 € ανά τ.μ. πλέον 0,02 ανά τ.μ. για τα Σχολεία
Συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους 0,08 € ανά τ.μ.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για το έτος 2024, και μέχρι την λήψη νέας απόφασης, σχετικά:

Την διατήρηση ή την αναπροσαρμογή του συντελεστή δημοτικού φόρου για όλα τα δημοτικά διαμερίσματα για τους στεγασμένους και μη χώρους που ισχύουν σύμφωνα με τα ανωτέρω:

ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

- 1) Για στεγασμένους χώρους 0,12 € ανά τ.μ. πλέον 0,03 ανά τ.μ. για τα Σχολεία
Συντελεστής για στεγασμένους χώρους 0,15 € ανά τ.μ.
- 2) Για μη στεγασμένους χώρους 0,06 € ανά τ.μ. πλέον 0,02 ανά τ.μ. για τα Σχολεία
Συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους 0,08 € ανά τ.μ.

Λαμβάνοντας επιπλέον υπόψιν ότι:

- Σε περίπτωση που αποφασιστεί αλλαγή του συντελεστή παρακαλούμε να οριστούν οι νέες τιμές.
- Κατά τα λοιπά για τον υπολογισμό του Δημοτικού φόρου ισχύει ό,τι προβλέπεται στο άρθρο 10 του Ν. 1080/80.

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Οικονομική επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της την υπ' αρ. 61403/24.11.2023 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το άρθρο 10 παρ.1 και 2 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246 Α'), το άρθρο 54 παρ. 5 του ν. 1416/84 (ΦΕΚ 18 Α'), τον ν. 1829/90 (ΦΕΚ 101 Α'), την υπ' αρ. 105/2022 (ΑΔΑ: Ψ33ΠΩΛΛ-Ψ7Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, τις διατάξεις των άρθρων 103-105 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'), τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και από την παρ. 1 του

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6579611eec7923460a609b21 στις 13/12/23 10:07

άρθρου 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α'), τις διατάξεις του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α'), την υπ' αρ. 3958/20-01-1989 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και μετά από συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2024 και μέχρι την λήψη νέας απόφασης, όλων των δημοτικών διαμερισμάτων για τους στεγασμένους και μη χώρους, ως εξής:

ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

- 1) Για στεγασμένους χώρους 0,12 € ανά τ.μ. πλέον 0,03 ανά τ.μ. για τα Σχολεία Συντελεστής για στεγασμένους χώρους 0,15 € ανά τ.μ.
- 2) Για μη στεγασμένους χώρους 0,06 € ανά τ.μ. πλέον 0,02 ανά τ.μ. για τα Σχολεία Συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους 0,08 € ανά τ.μ.>>

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αϊβαζίδης Χαράλαμπος, ο οποίος, αφού ενημέρωσε τα μέλη σχετικά με το θέμα, ανέφερε ότι δεν θα γίνει καμία αναπροσαρμογή σε σχέση με πέρυσι και πρότεινε τη σχετική έγκριση

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, έλαβε υπόψη του, το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018, το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, την υπ' αρ. 105/2022 (ΑΔΑ: Ψ33ΠΩΛΛ-Ψ7Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 240/2023 (ΑΔΑ: 6931ΩΛΛ-ΡΓ5) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με τα συνημμένα δικαιολογητικά, το άρθρο 10 παρ.1, 2 και 3 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ 246 Α'), το άρθρο 54 παρ. 5 του Ν. 1416/84 (ΦΕΚ 18 Α'), τον Ν. 1829/90 (ΦΕΚ 101 Α'), το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, τις διατάξεις των άρθρων 103-105 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'), την υπ' αρ. 3958/20-01-1989 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την προφορική ενημέρωση του Αντιδημάρχου Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση όπως είναι καταχωρημένη στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση και ψηφοφορία που ακολούθησε κατά την οποία είκοσι (20) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν υπέρ και ένας (01) Δημοτικός Σύμβουλος ο κ. Γεωργουδάκης Φίλιππος ψήφισε κατά

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ 20 με 1

Εγκρίνει τον καθορισμό του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2024 και μέχρι την λήψη νέας απόφασης, όλων των Κοινοτήτων για τους στεγασμένους και μη χώρους, ως εξής:

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

1. Για στεγασμένους χώρους 0,12 € ανά τ.μ., πλέον 0,03 € ανά τ.μ. για τα Σχολεία Συντελεστής για στεγασμένους χώρους 0,15 € ανά τ.μ.
2. Για μη στεγασμένους χώρους 0,06 € ανά τ.μ. πλέον 0,02 € ανά τ.μ. για τα Σχολεία Συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους 0,08 € ανά τ.μ.

Αριθμός Απόφασης 202/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΛΟΥΡΔΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Αϊβαζίδης Χαράλαμπος | 11. Κυργιάννης Χαράλαμπος |
| 2. Αναστασιάδης Νικόλαος | 12. Μπαλάσκας Χρήστος |
| 3. Βαρβαλιός Βασίλειος | 13. Μπάσις Σταύρος |
| 4. Γεωργουδάκης Φίλιππος | 14. Μπέφα Σοφία |
| 5. Δανδανός Στυλιανός | 15. Μπίτζπος Κωνσταντίνος |

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 6579611eec7923460a609b21 στις 13/12/23 10:07

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 6. Δημητριάδης Βασίλειος | 16. Πατλιάκας Εμμανουήλ |
| 7. Δοϊρανλής Πέτρος | 17. Πετρίδης Αναστάσιος |
| 8. Κούκος Γεώργιος | 18. Σεπιάδης Γεώργιος |
| 9. Κουλτούκη Μαρία | 19. Τσαγκαλίδης Ελευθέριος |
| 10. Κριτόπουλος Χαράλαμπος | 20. Τσουκάνης Αθανάσιος |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΟΥΡΔΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ